

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, obec Pavlice

okres Trnava, Trnavský kraj

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

Obec Pavlice

2. Sídlo.

919 42 Pavlice č. 146

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.

Obstarávateľ:

Obec Pavlice

Zastúpenie:

Ing. Daniela Maják Cedulová - starostka obce

tel.:

0902 802 072, 033/559 0229

mail:

starosta@pavlice.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Bc. Beáta Nagyová, 0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov.

Územný plán, obec Pavlice

2. Územie.

Trnavský kraj, okres Trnava, obec Pavlice, katastrálne územie Pavlice

3. Dotknuté obce.

Voderady, Majcichov, Abrahám, Pusté Úľany, Veľký Grob

4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dunajská Streda

1. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Regionálny úrad pre úp a v, Oddelenie úp, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

4. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

8. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

21. Obce Voderady, Majcichov, Abrahám, Pusté Úľany, Veľký Grob

5. Schvaľujúci orgán.

obec Pavlice

Druh schvaľujúceho dokumentu

územný plán obce Pavlice

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce nevykazuje vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda (záber pôdy celkom, z toho zastavané územie ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita, z toho dočasný a trvalý záber)

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 763ha, má poľnohospodárska pôda 92,3% zastúpenie (704ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	686	89,9
Záhrady	17	2,2
Ovocné sady	1	0,1
Poľnohospodárska pôda - spolu	704	92,3
Spolu	763	100,00

Poľnohospodársky areál V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, nadväzujúci na plochy bývania. V súčasnosti je areál využívaný pre rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu, obchod a služby.

Živočíšna výroba V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu na plochách nadrozmerných záhrad.

Plochy perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
tabuľka

plocha	funkcia	spolu výmera (ha)	výmera BPEJ (ha)	druh pozemku	skupina / BPEJ
prieluky	bývanie	3,3	3,3	záhrada	intravilán
120	bývanie	0,32	0,32	orná pôda	0018003/2
106	bývanie	4,10	4,10	orná pôda	0037002/2
110	bývanie	2,80	2,80	záhrada	intravilán
114	bývanie	2,4	2,4	orná pôda	intravilán
118	bývanie	0,15	0,15	orná pôda	intravilán
48	bývanie	4,0	3,7 0,3	záhrada orná pôda	intravilán 0037002/2
34	bývanie	0,15	0,15	záhrada, orná p.	intravilán
35	bývanie	0,06	0,06	orná pôda	0037002/2
43	verejné priestranstvo	0,11	0,11	orná pôda	0037002/2
4	produkčná vegetácia	0,55	0,13 0,42	orná pôda záhrada, orná p.	0037002/2 0018003/2
60	rekreačná vegetácia	0,05	0,05	záhrada	intravilán
50	rekreačná vegetácia	0,09	0,09	záhrada, orná p.	intravilán
42	rekreačná vegetácia	0,32	0,32	orná pôda	0037002/2
113	ekostabilizačná vegetácia	0,24	0,24	orná pôda	0018003/2
5	ekostabilizačná vegetácia	1,1	1,1	orná pôda	0037002/2
6	priemyselná výroba	5,4	5,4	orná pôda	0037002/2

Navrhujú sa nové plochy ekostabilizačnej vegetácie s výsadbou drevín, ako ochrana proti povodňam z vodných tokov, na zadržanie a vsak vody. Plochy budú súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku, nie je potrebný záber pôdy pre nepoľnohospodárske využitie. Poloha je vymedzená podľa SVP máp povodňového ohrozenia, mimo navrhovanú trasu R1, mimo trasy kruhových rozprašovacích zavlažovačov pre poľnohospodársku výrobu a pri jestvujúcich plochách vegetácie, pre ich rozšírenie.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
67	ekostabilizačná vegetácia	0,14	-	-	-
69	ekostabilizačná vegetácia	0,40	-	-	-
99	ekostabilizačná vegetácia	1,26	-	-	-
102	ekostabilizačná vegetácia	1,04	-	-	-
103	ekostabilizačná vegetácia	0,61	-	-	-
104	ekostabilizačná vegetácia	4,54	-	-	-

Nakoľko je územie obce poľnohospodársky využívané, je navrhované vytvárať podmienky na zabránenie erózií pôd, výsadbou drevín najmä pozdĺž vodných kanálov a ciest (dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie

vody do pôdy). Vzniknú tak prirodzené protipovodňové zábrany, zvýši sa infiltračná schopnosť a retenčná kapacita územia, čím sa spomalí a zadrží čo najväčšie množstvo vody. Tieto plochy sú vhodné na náhradné výsadby. Zeleň na pôde bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku.

LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 763ha, má lesná pôda 0,5% zastúpenie (4ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Lesné pozemky	4	0,5
Spolu	763	100,00

Lesné celky s lesnými porastmi prispievajú ku zvýšeniu ekologickej stability územia. Závisí to od rôznorodosti, resp. diverzity porastu, stability a kompaktnosti a samotnej obnovy.

2. Voda (z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody verejný vodovod, povrchový zdroj, iný, odkanalizovanie)

Verejný vodovod Obec má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vodných zdrojov (vrtné studne) HVV-1 v obci Slovenská Nová Ves a HVV-2 v obci Voderady. Z vodných zdrojov je vedené potrubie do dvoch podzemných zásobníkov 2x 400m³, odtiaľ sa čerpá voda do vodojemu 200m³, odkiaľ je pitná voda rozvádzaná do 3 obcí a priemyselného parku v obci Voderady. Do obce Pavlice je vedené prírodné potrubie DN 150. Na verejný vodovod je napojených 99% obyvateľov obce Pavlice. Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v rozvojových lokalitách.

Verejná kanalizácia Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu iba na dvoch uliciach. V ostatných častiach obce sú splaškové vody akumulované do septikov, alebo sú zachytávané v žumpách s odvozom vo fekálnych vozoch. Splašková kanalizácia je vytláčaná tlakovou kanalizáciou DN 150 do ČOV susednej obce Abrahám, juhovýchodným smerom. Prevádzkovateľom kanalizácie aj ČOV je TAVOS, a.s., Piešťany.

Dažďová voda Obec nemá vybudované betónové rigoly na odvedenie dažďovej vody do vodných tokov. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a cestách. Na odvedenie dažďových vôd z ciest budú využívané vodozádržné opatrenia - vsakovanie na mieste do dažďovej záhrady (výsadba stromov, kríkov...), v zelených pásoch pri cestách, bez odvedenia do kanalizácie a rigolov, nie odtok dažďovej vody z povodia. Nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniam na susedné pozemky a cesty ani v čase intenzívnych dažďov. Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa môžu likvidovať akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelene, zachovať retenčnú schopnosť územia.

3. Energetické zdroje (druh, spotreba)

Elektrická energia Obec je elektrifikovaná a zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Územím obce prechádza nadzemné elektrické vedenie 110kV. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s. Územím obce prechádzajú nadzemné elektrické vedenia, prevádzkované spoločnosťou SEPS, a.s., 400kV vedenie ZVN V439 Križovany – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice). Navrhuje sa vymedziť koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN zvlášť vysokého napätia 2x400kV, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

Plyn Obec je plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom cez miestnu distribučnú sieť PN 300kPa, ktorá je spoločná pre obce Pavlice, Voderady a Slovenská Nová Ves. Zdrojom je regulačná stanica RS plynu Voderady s výkonom 2000 Nm³/h. V obci sa nachádza distribučná sieť PN 300kPa. Navrhuje sa vybudovať plynárenské zariadenia v rozvojových plochách.

Miestne energetické zdroje Objekty obytných budov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne plyn, v menšej miere elektrickú energiu. Navrhuje sa využívať miestne obnoviteľné energetické zdroje (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody. V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80mW/m².

Telekomunikačné siete a pošta V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec pod primárnu oblasť Trnava, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V obci je vybudovaný verejný rozhlas. V obci sa nenachádza pobočka Slovenskej pošty, najbližšia je v susednej obci Voderady, 3km severne a Pusté Úľany, vzdialenej 3km južne. Navrhuje sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových plochách.

Odpadové hospodárstvo Obec má schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO. V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážené. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec má vyčlenenú dočasnú plochu na zber odpadov v areáli jestvujúceho družstva. Plánuje tam vybudovať ekodvor a kompostáreň. Obec prevádzkuje zariadenie na zber odpadov - zberný dvor a kompostáreň, v areáli súkromného družstva. Plánuje sa vymedziť nová obecná plocha v blízkosti poľného hnojiska, na voľnej nezalesnenej ploche.

4. Doprava

Cesta III. triedy, III/1286 - prechádza od severozápadu od obce Voderady, cez zastavané územie obce, na juh k obci Pusté Úľany

Mostné objekty Na ceste III/1286 sa nenachádza mostný objekt. Jeden most sa nachádza na miestnej ceste cez vodný tok Gidra a priepust cez vodný tok Ronava, oba severovýchodne od obce. Je navrhované upraviť dopravný priestor na jestvujúcom moste aj pre cyklistickú cestu. Je navrhované vybudovať dva cyklo mosty cez vodný tok Gidra, v severozápadnej časti obce na okraji ZÚ a v juhovýchodnej časti, pri sútoku vodných tokov Ronava a Gidra.

Ulice Ulica, alebo verejne prístupné priestranstvo, plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica môže obsahovať zatravnené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník, cyklotrasu. Jestvujúce ulice sú rôznych širok, ani jedna z nich nemá po celej dĺžke rovnakú šírku, ich šírka závisí od majetkovým pomerov. Navrhujú sa ulice šírky 8-15m, to je vzdialenosť medzi dvoma najbližšími oproti sebe ležiacimi súkromnými hranicami, ohraničenými oplotením, alebo bez oplotenia. Ulice sú súčasťou plôch bývania.

Miestne cesty Na trasu ciest III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Všetky cesty majú charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov príľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých cestách obojsmerná. Navrhuje sa zlepšiť technický stav ciest, realizovať úpravy šírkového usporiadania, rozhľadov na križovatkách, doplniť vybočiská a obratiská v súlade s platnými STN a TP. Súčasťou dopravného priestoru ulíc bude pešia cesta funkčnej triedy D3.

Účelové cesty Účelové cesty tvoria nespevnené vyjazdené poľné cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavané územie. Ich trasovanie sa môže časom meniť.

Statická doprava Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri obecnom úrade, materskej škole, potravinách a v západnej časti obce pri kostole, cintoríne a v športovom areáli. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú priestory miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Nové plochy parkovania sa navrhujú v rámci všetkých funkčných plôch.

Pešie cesty a priestranstvá Peší chodník je čiastočne vybudovaný jednostranne aj obojstranne pri ceste III. triedy. Šírkové usporiadanie a stav chodníka nie je vyhovujúci, je potrebné ho vybudovať obojstranne spoločne s cyklistickou cestou a po celej dĺžke cesty III. triedy v zastavanom území obce. Jednostranné aj obojstranné chodníky sa nachádzajú aj na niektorých uliciach miestnych ciest, niektoré sú po rekonštrukcii. Navrhuje sa vybudovať pešie cesty jednostranne pri všetkých miestnych cestách. Verejné priestranstvo určené na stretávanie sa obyvateľov vyplynulo z centrálnej plochy obce medzi potravinami, obecným úradom, materskou školou a požiarnou zbrojnicou. Ďalšie priestranstvá sú pri športovom areáli a kostole. Navrhujú sa samostatné ulice pre peší priechod.

Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy V území obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZT).

Cyklistické trasy V území obce sa nenachádza cyklisticky značená trasa (CZT). Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a poľné cesty. V ÚP R TK je navrhovaná cyklisticky značená trasa po ceste III. triedy. Je navrhované z bezpečnostných dôvodov oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej cyklistickej cesty a cyklistickej vybavenosti (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Sú navrhované samostatné cyklistické cesty.

Cestná hromadná doprava Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu. V obci je jedna autobusová zastávka, v centre obce pri požiarnej zbrojnici, v pešej

dostupnosti obytných území, s dochádzkovou vzdialenosťou 210 až 540m. Je navrhované vybudovať autobusové zastávky (prístrešky a vybočiská) obojstranne a nové zastávky primerane k pešej dostupnosti pri navrhovaných plochách.

5. Suroviny (druh, spôsob získavania)

V území sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Časť juhozápaného územia obce sa nachádza v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie (hlavné zdroje znečistenia ovzdušia stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia, nachádza sa tu jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Vykurovanie skladov zeleniny“, ktorého prevádzkovateľom je Roľnícke družstvo v Pavliciach a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potravinársky podnik a obecný úrad, líniovým zdrojom emisií z automobilovej dopravy je cesta III. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce. Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje s plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia miestnych obnoviteľných zdrojov energie, napr. slnečná, geotermálna energia, bioplyn..., na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody.

2. Voda (celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)

Obec má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou. Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v rozvojových lokalitách a odkanalizovanie obce.

3. Odpady (celkové množstvo t/rok, spôsob nakladania s odpadmi)

V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážené. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec má vyčlenenú plochu na zber odpadov v areáli jestvujúceho družstva. Plánuje sa vybudovať nový zberný dvor a kompostáreň.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2022-23 na ceste III/1286 bolo prevedené na sčítacom úseku č. 86410. Cesta prechádza zastavaným územím - sčítací úsek č. 86410 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 63,6dB počuť vo vzdialenosti 13,7m od osi krajného jazdného pruhu.

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou drevín ako prekážka medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné zdroje a intenzita)

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (95,8%) a stredným (4,2%) radónovým rizikom. Navrhuje sa realizovať protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov inštalovaním protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Nenavrhujú sa žiadne významné zásahy do krajiny v území obce.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 18km južne od krajského a okresného mesta Trnava. Patrí do Trnavského prírodno-sídlného spádového regiónu, do Trnavského subregiónu a Sereďského mikroregiónu.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie (inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy napr. zosuvy,

seizmická, erózia a iné, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery napr. sklon, členitosť, stav znečistenia horninového prostredia)

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa. Celé územie tvorí reliéf zvlnených rovín, s nadmorskou výškou od 125 do 141 m n.m. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda, v minimálnej miere vodné plochy a les pri zastavanom území.

Geológia Podľa regionálneho geologického členenia sa obec Pavlice nachádza v oblasti vnútrohorských paniev a kotlín, v pásme podunajskej panvy, v zóne trnavsko-dubnickej panvy, v podzóne blatnianskej priehlbiny.

- základné tektonické členenie - vnútorné Západné karpáty
- tektonická etapa - neoalpínske tektonické štruktúry Západných karpát
- skupiny naložených formácií - formácie vnútorných Západných karpát naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
- naložené formácie - sedimentárne panvy s neogénou a kvartérnou výplňou
- typy naložených formácií - termálne extenzné panvy a depresie
- popis - panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikruté postriftovými sedimentmi malej hrúbky

Hydrológia Cez územie pretekajú vodné toky Gidra, Ronava a Abrahamský kanál

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf.

Oblasť - vrchovinná – nížinná

Typ režimu odtoku - dažďovo snehový - zaberá vrchovinnú-nížinnú oblasť (nízke pohoria, kotliny a nížiny)

Akumulácia, vodnatosť - s akumuláciou v XII až I, vysokou vodnatosťou II až IV, najvyšším prietokom III (IV > II), najnižším prietokom IX, s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatok zimy

2. Klimatické pomery (zrážky napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Klimatické pomery sú ovplyvňované predovšetkým parametrami ako zemepisná poloha, t.j. zemepisná šírka určujúca insoláciu, nadmorská výška a orografické pomery. Riešené územie sa nachádza v Podunajskej nížine, čo sa podpisuje i pod typické klimatické pomery v danom území. Podľa klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) je územie obce zaradené do teplej, veľmi suchej klimatickej oblasti, s miernou zimou.

3. Ovzdušie (stav znečistenia ovzdušia)

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia, nachádza sa tu jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Vykurovanie skladov zeleniny“, ktorého prevádzkovateľom je Roľnícke družstvo v Pavliciach a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad, líniovým zdrojom emisií z automobilovej dopravy je cesta III. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce

4. Vodné pomery (povrchové vody napr. vodné toky, vodné plochy, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)

Povrchové vody Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Gidra, hydrologické poradie 4-21-16-959, plocha povodia 200,089 km²; dĺžka 38,57km

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika - aktualizácia 2021, schválené 7.1.2025 MŽP (SVP, š. p.), VVT Gidra bol zaradený medzi vodné toky s potencionálne významným povodňovým rizikom. Pre vodný tok boli vypracované mapy povodňového rizika a ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q_{10} , Q_{100} a Q_{1000} .

Z vodného toku Gidra dochádza k vyliatiu vody už od obce Budmerice, za vodnou nádržou. Vlna Q_{10} a Q_{100} prechádza všetkými obcami na jej toku Jablonec, Cifer, Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice,

Abrahám a Malá Mača. Povodie rieky Gidra sa nachádza v extrémne poľnohospodársky využívanej krajine, kde pri dažďoch tečie voda po ornej pôde rýchlejšie ako cez prirodzené drevinové bariéry (remízky, TTP), čím sa koryto toku naplní oveľa rýchlejšie. Takže problém nie je iba vo vodnom toku a jeho neupravenom koryte, ale v širšom území povodia. V miestach, kde sa vylieva najviac, je po jednej strane toku v súčasnosti šírka drevín iba 2-5m. V miestach, kde sa vylieva a nepoškodzuje pôdu a plochy bývania, majú dreviny šírku 10-50m.

Navrhuje sa, aj v územiach iných obcí, po oboch stranách koryta ponechať bez obrábania pôdy, plochu na výsadbu drevín (stromy, kry) šírky do 50m, hlavne pri obci Cífer, kde sa voda vylieva na ornú pôdu a vytvára nové povodňové rovnobežné koryto s Gidou. Koreňový systém a nekosený podrast v kombinácii s obtokovými ramenami, by vyliatiu vody zabránil. Vytvorila by sa širšia vsakovacia plocha a nevznikli by škody na ornej pôde, na stavbách.

Navrhuje sa, po oboch stranách koryta na viacerých miestach, ponechať bez obrábania pôdy plochu na výsadbu drevín (stromy, kry), ekostabilizačnú vegetáciu šírky 10-30m, s kombináciou obtokových ramien. V trase vyliatej vody podľa mapy SVP, realizovať výsadbu drevín pri ceste III. triedy a na ornej pôde. Plochy v juhovýchodnej časti územia, pri vodných tokov Gidra a Ronava a plochy v severozápadnej časti územia, pri ceste III. triedy a pri vodnom toku Gidra.

Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu – SVP aktualizácia 2021:

Navrhované opatrenia na poľnohospodárskej pôde: trvalé zatrávenie a zalesnenie, agrotechnické opatrenia, výmladkové plantáže rýchlorastúcich drevín, pásové striedanie plodín, remízky, silvoorbový systém obhospodarovania, silvopastorálny systém obhospodarovania, skoršia sejba, prielohy, zasakovací pás po vrstevnici, medza, výsadba vetrolamov, revitalizácia zavlažovacích kanálov, regulácia podzemných vôd pomocou drenáže, obnova mokradí

Navrhované opatrenia na urbanizovanom území: zatrávňovacia dlažba, záchytné priekopy, filtračné pásy, infiltračné ryhy, retenčné jazierka, vsakovacie šachty, zberné nádrže, zelené strechy

Opatrenia protipovodňovej ochrany uskutočňované v posledných rokoch boli prednostne zameriavané na čo najrýchlejší odtok dažďovej vody z povodia - územia - krajiny. V súčasnosti je dôležité vytvoriť vodozádržné terénne útvary v lesnej, poľnohospodárskej, urbánnej krajine a v intravilánoch obcí. Ich vytvorením sa nasýtia malé vodné cykly, ktorých princípom bude viac horizontálnych mrakov na oblohe, viac mäkkých zrážok, viac vyparovanej vody, viac dažďovej vody v pôde, viac vegetácie, biodiverzity a vody.

Podzemné vody Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody (Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002).

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne QN 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny:

- využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne	- r. 2002 661,4l/s	- r. 2011 661,4l/s
- odber	- r. 2002 190,53l/s	- r. 2011 113,4l/s

Vodné plochy V severovýchodnej časti na okraji zastavaného územia, pri moste ponad vodný tok Gidra, sa nachádza znížená plocha a jazierko (dreviny, tráva, vodné rastliny), rozlohy 0,6ha v dvoch nižších úrovniach od miestnej cesty. Plocha by mohla v budúcnosti slúžiť na odvádzanie vybrežených vôd z vodného toku Gidra počas povodňových prietokov, cez časť zníženého brehu toku, ktorý by sa dal týmto spôsobom upraviť. Doteraz takéto opatrenie nikdy nebolo potrebné.

Vodné zdroje

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné a vodárenské vodné toky alebo úseky vodných tokov sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

Vodný zdroj podzemný Vodné droje sa nachádzajú (vrťané studne) HVV-1 v obci Slovenská Nová Ves a HVV-2 v obci Voderady.

Studne V území sa nachádzajú studne ako zdroje pitnej a úžitkovej vody.

Hydromelioračné zariadenia V území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - závlaha pozemkov, závlahová čerpacia stanica, odvodňovací kanál.

5. Pôdne pomery (kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)

V území obce, ktoré má rozlohu 763ha, má poľnohospodárska pôda 92,3% zastúpenie (704ha). Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády z roku 2025. V území sa nachádza pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ do druhej a piatej skupiny kvality. Poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so sklonom 0-1°, na rovine s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie so sklonom 1°-3° a na miernom svahu so sklonom 3°-7°. V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdnych jednotiek územie pokrývajú typy pôd černoze a regozeme.

6. Fauna, flóra (kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)

Biosféra ako celok je rozdelená na tri rozsiahle časti (biocykly) podľa troch základných typov životného prostredia: biocyklus morský (marinný), biocyklus sladkovodný (limnický) a biocyklus suchozemský (terestrický). Organizmy v každom z týchto biocyklov žijú rozdielnym spôsobom života. Známe sú však prípady, že určitý organizmus môže obývať dva (resp. aj všetky tri) biocykly.

- terestrický (suchozemský) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie stepí

- limnický (sladkovodný) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej

Zoogeografia Rastlinstvo a živočíšstvo v území je rozmanité a bohaté. Mnohé živočíšne druhy citlivo reagujú na zmeny v prírodnom prostredí, zmeny s negatívnym vplyvom spôsobujú znižovanie ich početnosti až ústup z danej lokality. Je veľmi dôležité zachovať čo najviac rozmanitejších pôvodných a prirodzených biotopov, čím sa zvyšuje druhová rozmanitosť v krajine.

Fytogeografia Z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), do Obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*) – 6 Podunajská nížina. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí celé územie - dubová zóna, nížinná podzóna, pahorkatinná oblasť, okres Trnavská pahorkatina, podokres Trnavská tabuľa.

Identifikácia pôvodných spoločenstiev riešeného územia

Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy; kód NATURA 2000: 91FO

Ls2.2 Dubovo - hrabové lesy panónske, nížinné hygromilné; kód NATURA 2000: 91GO

Ls3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku

Ls 3.4 Dubové a cerové lesy; kód NATURA 2000: 91MO

Významné migračné koridory živočíchov - ekodukt, konfliktné uzly

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesta III. triedy, miestne a poľné cesty - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostného telesa s vodným tokom - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba najmä pôvodných druhov drevín po oboch stranách toku)

Invázne druhy rastlín Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré je povinnosť odstraňovať. Vlastník pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku: pajaseň žliazkatý, ambrózia palinolistá, beztvarec krovitý, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.

7. Krajina (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana)

Orná pôda Územie obce je poľnohospodársky využívané. Nachádzajú sa tu veľké plochy ornej pôdy bez výraznej drevinovej vegetácie. Je navrhovaná výsadba drevín naprieč ornej pôdy a pozdĺž ciest z dôvodu že dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy. Zeleň na pôde bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Lesná pôda Prevažnú časť územia tvorí orná pôda, v minimálnej miere vodné plochy a les pri zastavanom území.

Výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

druh pozemku	výmera v ha	%	KES
orná pôda	686	89,9	L
záhrady	17	2,2	S
ovocné sady	1	0,1	S

poľnohospodárska pôda - spolu	704	92,3	
lesné pozemky	4	0,5	S
vodné plochy	5	0,7	S
zastavané plochy	44	5,8	L
ostatné plochy	5	0,7	L
spolu	763	100,00	

KES = S/L KES = 3,5/96,4 **KES = 0,036**

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi

Ochrana krajiny - lesné pozemky, vodné toky a plochy, jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, jestvujúca a navrhovaná krajinná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia ciest a medzí, jestvujúca poľnohospodárska pôda

8. Chránené územia (chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability miestny, regionálny, nadregionálny)

Územná ochrana V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Natura 2000

Územie európskeho významu SKUEV023 Úľanská mokraď

Mokrade Nachádzajú sa tu vodné toky Gidra a Ronava. Mokraď je aj vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. V severovýchodnej časti na okraji zastavaného územia, pri moste ponad vodný tok Gidra, sa nachádza znížená plocha a jazierko (dreviny, tráva, vodné rastliny).

Prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

RBk2 Gidra - biokoridor regionálneho významu - hydrický

RBk8 Ronava - biokoridor regionálneho významu - hydrický

RBk13 Južnotrnavský - novonavrhovaný biokoridor regionálneho významu – terestrický

Ekologicky významné segmenty krajiny EVSK

EVSK28 Líniové porasty drevín pri Pavliciach

Prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

Miestny biokoridor - terestrický: NDV nelesná drevinová vegetácia popri cestách, na ornej pôde

Miestne biocentrum: jestvujúci les, navrhované plochy ekostabilizačnej vegetácie

Interakčný prvok: jestvujúca a navrhovaná rekreačná a ekostabilizačná vegetácia - cintorín, jazierko, ihriská, protipovodňové opatrenia

Navrhuje sa zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, prirodzený spôsob obnovy, zosúladiť, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín.

9. Obyvateľstvo (demografické údaje napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie, sídla, aktivity poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a miestnych zmien. V súčasnosti v nej žije 535 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov mal kolísavú tendenciu. Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 24 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 9%, čo je o 44 obyvateľov viac. Návrh uvažuje s rozšírením funkčných plôch pre bývanie, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 577. Je možné sledovať migračný odliv obyvateľstva najmä z mesta na vidiek. Vzhľadom k súčasnému celoslovenskému trendu sťahovania sa na vidiek, je možné očakávať i naďalej klesajúcu tendenciu počtu obyvateľov mesta a stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov na vidieku. Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamätihodnosti miestne

Na území obce je navrhované zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce a ich okolie.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvy, krasové územia a ďalšie) V riešenom území nie sú známe.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

V riešenom území nie sú známe.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

nevyužitý kultúrno-historický potenciál domov s pôvodnou architektúrou

- nevyužitý potenciál agroturistiky na nadrozmerných plochách záhrad

- nevyužívaná budova a plocha po bývalej ZŠ

- absencia zariadení pre seniorov

- nevyužívaný jestvujúci les v blízkosti športového areálu

- poľné hnojisko v blízkosti obce

- obnažená veľkoblková orná pôda s minimálnou vegetáciou

- minimálna drevinová bariéra medzi družstvom a bývaním

- absencia drevín pri cestách

- nevyužívané jazierko a okolie

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

1. Vplyvy na obyvateľstvo (počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí, iné vplyvy)

Územný plán obce - návrh má priamy vplyv na obyvateľstvo. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ÚP nebude mať žiadny vplyv.

3. Vplyvy na klimatické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

ÚP nebude mať žiadny vplyv, v obci bude vybudovaná kanalizácia s napojením na ČOV Abrahám.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov a zelene.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Navrhujú sa nové plochy ekostabilizačnej vegetácie s výsadbou drevín ako ochrana proti povodňiam z vodných tokov, na zadržanie a vsak vody. Plochy budú súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku, nie je potrebný záber pôdy pre nepoľnohospodárske využitie.

8. Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narušali vnemový obraz.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené

krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability) ÚP nezasahuje do prvkov ochrany prírody, ani do prvkov ÚSES. Pri všetkých prvkoch sa navrhuje rozšírenie o výsadbu drevín, ktorá bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Navrhuje sa zachovať základné historické urbanistické parametre domov na ulici v centrálnej časti obce, (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia), podľa vzoru objektov č. 19 a 86 (s úkolom - vstupná brána je súčasťou fasády), alebo bez úkolu (samostatná brána bez muriva fasády a bez strechy).

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nevyskytujú sa.

12. Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty
- ochranné pásma inžinierskych sietí
- ochranné pásmo 4-6m od brehovej čiary vodných tokov
- oprávnenia pri správe vodných tokov do 5-10m od brehovej čiary, od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- ochranné pásmo hydromelioračných zariadení 5m od brehovej čiary kanálov
- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku
- pásmo hygienickej ochrany - družstvo, 110m od objektov chovu

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách. Nová výstavba rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

- zriaďovať zariadenia chovu obmedzeného počtu zvierat len pre vlastnú potrebu
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody ako doplnkových zdrojov k súčasnej energetike
- riešiť odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom splaškovej kanalizácie a ČOV
- po obvode a v rámci areálov vymedziť plochy pre výsadbu drevín (stromy, kry), zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- zadržiavať dažďovú vodu z ulíc, ciest a chodníkov vsakovaním do verejnej zelene, dažďovej záhrady (stromy, kry...), bez odvedenia do spevnených rigolov a kanalizácie
- nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a cesty ani v čase intenzívnych dažďov
- súčasne s výstavbou rodinných domov realizovať výsadbu súkromnej a uličnej zelene
- výsadba zelene je činnosťou vykonávanou vo verejnom záujme, s následným zvýšením biodiverzity a ekologickej stability územia; obzvlášť je to citlivé z hľadiska rentability (platby PPA); úžitky z drevín patria pod ekosystémové služby s cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj (TUR) obce

V. Porovnanie variantov

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej ÚP ako celku prihliadajúc na ním navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej. Výber optimálneho variantu predstavuje komplexnú kategóriu, vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým na zdravie a pohodu obyvateľov
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru
- environmentálne dôsledky
- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu

2. Porovnanie variantov.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalším variantom je hodnotený návrh ÚP. Pri porovnaní nulového variantu s ÚP ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný ÚP je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚP, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPD, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- Prieskumy a rozbor, Krajinnokoekologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán regiónu Trnavského kraja
- Program rozvoja obce Pavlice na obdobie 2018-2027
- mapové podklady katastra, ÚHDP úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- mapové podklady – BPEJ pôda, geologické mapy (ŠGÚ DŠ - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra), mapy ciest a sčítanie dopravy (SSC - Slovenská správa ciest)
- Atlas krajiny
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov (Datacube)

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚP na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu ÚP ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, tie sa budú riešiť v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Obec doteraz nemala vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, jprivalincova@gmail.com

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Boli použité všetky informácie uvedené v podkladoch pre vypracovanie územného plánu.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov (podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa)