

Obecné zastupiteľstvo v Pavliciach v zmysle § 11 zák.,SNR č.369/1990
Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a pre
územie obce Pavlice toto

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č.1/2008

**O úhradách za poskytované služby obcou Pavlice
a nájme nebytových priestorov**

Schválené :Obecným zastupiteľstvo v Pavliciach dňa : 29.2.2008
Vyvesené : 1.3.2008
Zvesené : 16.3.2008
Účinnosť : 18.3.2008

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje bližšie úhrady za služby poskytované obcou Pavlice a vykonávané Obecným úradom v Pavliciach ako i nájom nebytových priestorov.
2. Stanovené a určené ceny ,prípadne ich rozpätie je záväzné pre všetky orgány obce Pavlice a orgány Obecného zastupiteľstva obce Pavlice.
3. Stanovenie a určenie ceny sa odvíja od platnej právnej úpravy a najmä zákona č.18/96 Z.z.o cenách a ostatných predpisov. Cenou sa rozumie peňažná suma dohodnutá pri nákupe a predaji tovaru, alebo vytvorená na ocenenie tovaru na iné účely.Za cenu podľa tohto zákona sa považuje tarifa / § 2 zák.NR SR č.18/96 Z.z. o cenách/.
4. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestnosti ,ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie ,napr.kancelárie ,sklady, garáže. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu .

Článok 2

Dohoda o cene

1. Dohoda o cene je dohoda o výške ceny alebo dohoda o spôsobe ,akým sa cena vytvorí s podmienkou, že tento spôsob cenu dostatočne určuje. Dohoda o cene vznikne aj tým, že kupujúci zaplatí cenu tovaru vo výške požadovanej predávajúcim / § 3 ods.3 zák.NR SR č.18/96 Z.z. o cenách.
2. Súčasťou ceny môžu byť úplne alebo z časti náklady na obstaranie ,spracovanie ,obeh tovaru a zisk /§ 3 ods.3 zák.NR SR č.18/96 Z.z. o cenách.
3. Cena za prenájom nebytových priestorov / bez cien služieb/ sa stanovuje dohodou .

ZMLUVY

Článok 3 Úvodné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy sú povinní dbať ,aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko ,čo by mohlo viesť k vzniku rozporov / §43 OZ/.
2. Účastníci zmluvy nesmú zneužívať svoje postavenie na miestnom trhu /§ 12 zák.NR SR č.18/96 Z.z. o cenách/.

Článok 4 Návrh na uzavretie zmluvy

1. Obec Pavlice stanovuje sadzobník cien, ktorý je súčasťou v prílohe tohto VZN. Tento sadzobník cien je návrhom na uzavretie zmluvy v súlade s ust. §43 a/ Obč.zákonníka.
2. Sadzobník cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN a je záväzný pre všetkých pracovníkov obce aj starostky obce.
3. Starostka obce je oprávnená v prípade určenia ceny minimálnou alebo maximálnou hodnotou rozhodnúť v individuálnom prípade o konkrétnej cene pri uzatváraní zmluvy.

Článok 5 Splatnosť ceny

1. V prípadoch jednorázového poskytovania služieb zo strany obce nemusí byť uzatvorená písomná zmluva .Postačuje ústna dohoda o úhrade ceny služby. Doklad o úhrade za poskytnutú službu musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou - zákon č.563/91 Zb.o účtovníctve.
2. Pokiaľ ide o nájom nehnuteľností a hnutelných vecí v majetku obce Pavlice,musí byť uzatvorená písomná zmluva.
Nájomná zmluva - okrem ďalších náležitostí -musí obsahovať tiež aj:
 - výšku nájomného s tým ,že sumy sú splatné v polročných splátkach, prvá najneskôr do 30.4. a druhá do 30.10 toho ktorého roka.
 - Zmluvné pokuty v prípade neplnenia zmluvných povinností.
- 3.Zmluvné prevody majetku a predaj majetku obce Pavlice a tiež aukčný predaj je určený osobitnou právnou úpravou – zák.SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami nakladania s majetkom obce Pavlice.

Článok 6
Zmluvy podliehajúce schvaľovaniu zastupiteľstvom

1. Zmluvy uzatvárané na dobu, kde výpovedná lehota je viac ako 4 roky ,ďalej zmluvy uzatvárané na dobu neurčitú .
2. Zmluvy na nájom priestorov pre účely charitatívne verejno-prospešné,neziskové,kultúrne a športové.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 7
Spoločné ustanovenia

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmami rozpočtu obce Pavlice.
2. Ak toto nariadenie neobsahuje bližšiu úpravu, použije sa Občiansky zákonník a zák.NR SR č.18/1996 Z.z.o cenách.
3. Sadzobník cien určených obcou musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci.Zároveň musí byť umožnené každému nahliadnuť do tohto VZN a tiež sadzobníka cien.
4. Starostka obce je oprávnená v individuálnych prípadoch ,v prípadoch hodných osobitného zreteľa / najmä sociálne pomery/ rozhodnúť aj inak. Nesmie však znížiť cenu o viac ako jednu polovicu z návrhu ceny určenej sadzobníkom cien.
- 5.Zabezpečenie verejno- prospešných služieb obcou Pavlice je riešené osobitnou zmluvou uzatvorenou v súlade s § 3 písm.a/zák.SNR č.369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
6. Ak sa jedná o záujem obce ,je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu .Symbolické nájomne odsúhlasuje OZ obce Pavlice .
7. Ročne prehodnocovať výške nájomného a nájomné upraviť o oficiálne priznanú mieru inflácie.
8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Pavliciach dňa 29.2.2008 č. uzn.č. 2/2008
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Pavliciach.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 18.3.2008

Mariana Šuranová
starostka

Mariana Šuranová
starostka

