

OBEC
PAVLICE
OKRES TRNAVA, TRNAVSKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
prerokovanie
SMERNÁ ČASŤ
2026

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Pavlice
Ing. Daniela Maják Cedulová - starostka obce

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Bc. Beáta Nagyová, Kráľovičove Kračany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Pavlice

919 42 Pavlice č. 146

Ing. Daniela Maják Cedulová - starostka obce

00682144

2021181217

0902 802 072, 033/559 0229

starosta@pavlice.sk

Spracovateľka:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

tel.:

mail:

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

OBSAH:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	4
c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
f. Návrh funkčného využitia územia obce	12
g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, vybavenosti, športu a rekreácie, výroby	
g1. - bývanie	13
g2. - kultúrne dedičstvo	14
g3. - vybavenosť	14
g4. - rekreácia a šport	19
g5. - výroba	16
h. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany	18
i. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20
j. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	
j1. - verejná dopravná infraštruktúra	24
j2. - verejná technická infraštruktúra	28
k. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
l. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
m. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	33
n. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	33
o. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	35

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Trnavského kraja
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rôznych funkcií potrebných práve v čase spracovania územného plánu
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky pamätihodnosti, zvláštnosti a tradície
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby a zeleň

b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu spoločne s obcami Slovenská Nová Ves a Voderady z roku 1989. ÚP bol schválený bývalým Okresným národným výborom v Trnave uznesením č. 258 zo dňa 24.11.1989.

Potreba vypracovať samostatný územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej, miestnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2024 zo dňa 22.2.2024.

c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2025 zo dňa 13.5.2025. Riešenie územného plánu a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

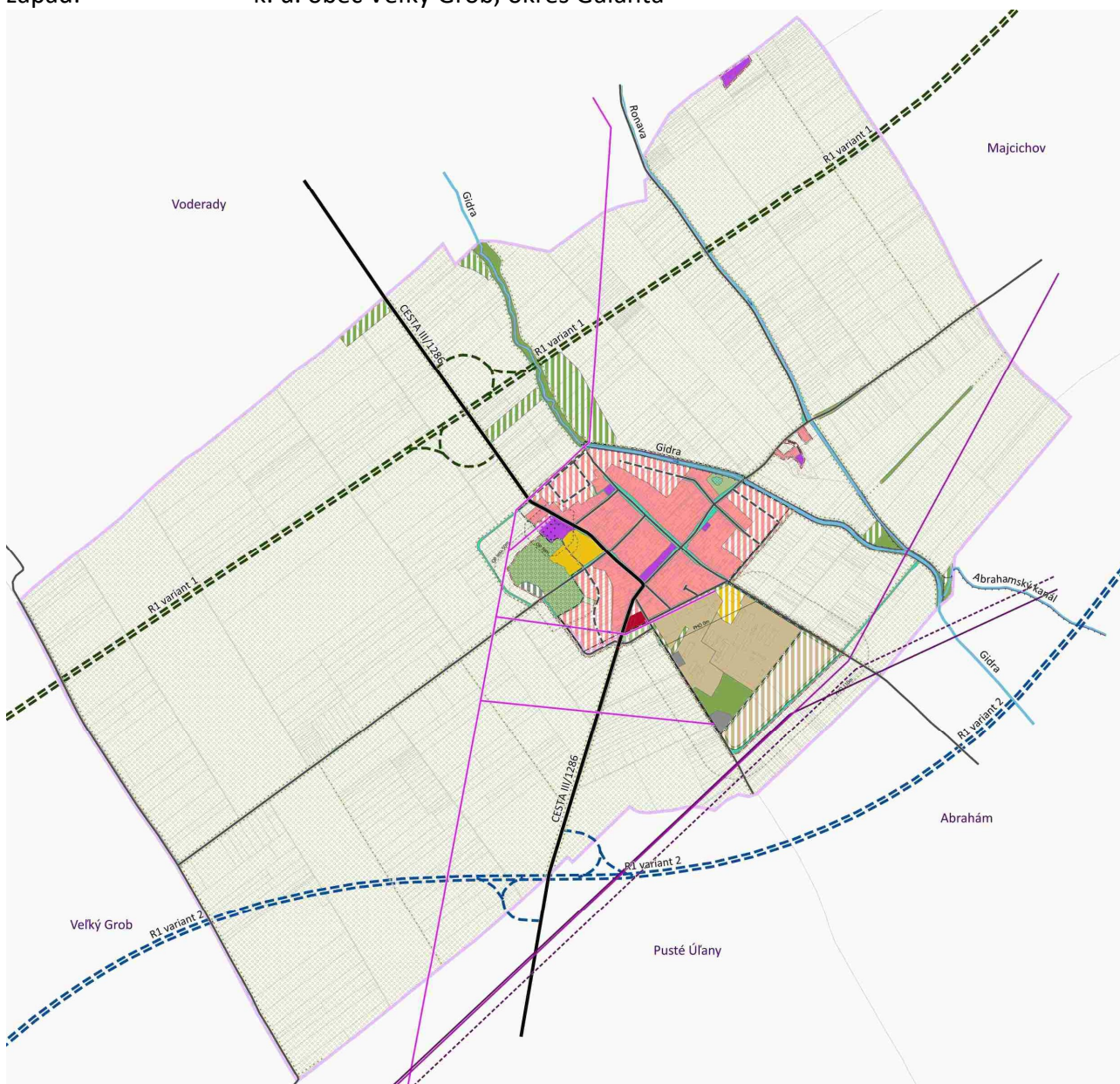
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Pavlice s celkovou výmerou 763ha, z čoho 59ha tvorí zastavané územie. Obec tvorí jeden kataster.

Obec susedí s územiami obcí:

severozápad: k. ú. obec Voderady, okres Trnava
 severovýchod: k. ú. obec Majcichov, okres Trnava
 východ: k. ú. obec Abrahám, okres Galanta
 juh: k. ú. Pusté Úľany, okres Galanta
 západ: k. ú. obec Veľký Grob, okres Galanta



Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Pavlice	556 556
Kód katastrálneho územia:	845 698
názov okresu / kód	Trnava / 207
názov kraja / kód	Trnavský kraj / 2
k. ú. Pavlice – výmera spolu	763ha
typ obce	obec

PSČ	919 42
prvá písomná zmienka o obci	r. 1266
nadmorská výška	od 125 do 141 m.n.m.
počet obyvateľov	r. 2024 - 535

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 18km južne od krajského a okresného mesta Trnava. Patrí do Trnavského prírodno-sídelného spádového regiónu, do Trnavského subregiónu a Seredského mikroregiónu.

Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredno-juhovýchodnej časti územia. Severnou časťou zastavaného územia preteká vodný tok Gidra a severnejšie od nej Ronava, vlievajúca sa do Gidry východne od obce. Západne od obce sú zvyšky lesa, inak celé územie pokrýva orná pôda. Na juhovýchodnej hranici sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva.

V smere od severozápadu od obce Voderady, na juh k obci Pusté Úľany pretína územie cesta III. triedy III/1286, prechádzajúca zastavaným územím obce. Obec spájajú aj miestne spevnené cesty s obcami Abrahám na východe a Voderady na severe popri vodnom toku Gidra.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/62; 10km juhovýchodne smerom na mesto Sládkovičovo
- cesta I. triedy I/75; 10,3km juhovýchodne smerom na mesto Sládkovičovo
- cesta II. triedy II/510; 12,6km južne smerom na obec Veľké Úľany
- rýchlostná cesta R1; medzinárodný európsky cestný ťah E58 a E571; multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť), 19,2km východne smerom na mesto Sered'
- rýchlostná cesta D1, medzinárodný európsky cestný ťah E58, E75, E571, medzinárodný cestný ťah TEM2, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Balticko-adriatický) – 7km severne smerom na obec Voderady a Zeleneč

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa. Celé územie tvorí reliéf zvlnených rovín, s nadmorskou výškou od 125 do 141 m n.m. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda, v minimálnej miere vodné plochy a les pri zastavanom území.

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

Okres Trnava – Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opaj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČTVA

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4.7. rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Križovany – Vlčkovce – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice), situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5.4. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Križovany – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice), situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V roku 2023 bývalo v obci 532 obyvateľov. Pri celkovej výmere obce 7,63km² predstavuje hustota obyvateľov 70,22 obyvateľov na km², pričom priemerná hodnota mesta Trnava je 878,98 obyvateľov na km², okresná priemerná hodnota predstavuje 178,55 obyvateľov na km², krajská priemerná hodnota predstavuje 136,47 obyvateľov na km² a celoslovenská hodnota predstavuje 110,67 obyvateľov na km².

rok	počet	index vývoja %
1993	510	

2000	491	100%
2010	510	+3,9
2020	547	+11,4
2021	542	+10,4
2022	539	+9,8
2023	532	+8,4
2024	535	+9,0

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 24 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 9%, čo je o 44 obyvateľov viac.

Návrh uvažuje s rozšírením funkčných plôch pre bývanie, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 591.

Je možné sledovať migračný odliv obyvateľstva najmä z mesta na vidiek. Vzhľadom k súčasnému celoslovenskému trendu sťahovania sa na vidiek, je možné očakávať i naďalej klesajúcu tendenciu počtu obyvateľov mesta a stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov na vidieku.

Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Mesto Trnava malo v roku 2023 prvýkrát od roku 1995 viac prisťahovaných obyvateľov, ako vystáhaných, aj keď prirodzený prírastok je negatívny. Napriek tomu možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od investičnej aktivity súkromného sektora, tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov vybavenosti.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		prisťahovaní	vystáhaní	migračné saldo
2021	6	9	-3	11	10	1
2022	5	5	0	7	10	-3
2023	1	4	-3	11	15	-4
mesto TT 2023	616	622	-7	1219	1063	156
okres TT 2023	1242	1267	-27	1423	1067	356

Veková skladba obyvateľstva Za 3 roky podiel predproduktívnej a produktívnej zložky obyvateľstva mierne klesol a podiel poproduktívnej zložky stúpol. V porovnaní s okresom Trnava má obec nižšie zastúpenie predproduktívnej, vyššie zastúpenie produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Trnava r. 2023	
	r. 2021		r. 2022		r. 2023			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	81	14,9	82	15,2	77	14,5	20944	15,8
produktívna 15-54ž 15-59m	362	66,8	359	66,6	354	66,5	86879	65,6
poproduktívna 55+ž 59+m	99	18,3	98	18,2	101	19,0	24536	18,6
Spolu	542	100%	539	100%	532	100%	132359	100%

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2021	2022	2023
Obec Pavlice	41,72	42,05	43
Okres Trnava	41,92	42,13	42,38
Trnavský kraj	42,26	42,49	42,78
SR	41,39	41,62	41,91

Národnostné zloženie Obec je národnostne slovenská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Trnava 2023	%	Obec Pavlice 2023	%
Slovenská	124154	93,7	503	94,5
Maďarská	335	0,3	2	0,4
Rómska	164	0,1		
Ukrajinská	235	0,2	2	0,4
Česká	566	0,4	2	0,4
Srbská	142	0,1		
nezistené	6222	4,7	9	1,7
počet obyvateľov spolu	132524	100%	532	100%

Zamestnanosť

V minulosti sa miestni obyvatelia zaoberali rastlinnou výrobou, hlavne pestovaním prosa.

V súčasnosti veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do miest Bratislava a Trnava, alebo do susedných obcí, napríklad Voderady - priemyselný park. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo, poľnohospodársky areál.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Z demografického hľadiska ide o obec s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov čo súvisí s pomerne kvalitným bytovým fondom, ktorý v obci prechádza zmenami. K tomu prispievajú prírodné danosti, dobré životné prostredie, dobudovanie vybavenosti čo v budúcnosti môže prispieť k pozitívnej migračnej bilancii so záujmom o novú výstavbu v obci. Navrhované riešenie počíta s aktivitami obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte so susednými obcami Voderady, Majcichov, Abrahám, Pusté Úľany a Veľký Grob, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska)

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

Obec sa nachádza

- v 9. skupine centra osídlenia (výkres 2)

- v blízkosti centra osídlenia - prvá skupina, prvá podskupina - Trnava

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

- Obec sa nachádza v okrajovom pásme : - ťažiska osídlenia prvej úrovne, prvá skupina
- bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia
- ods. 1.3.3 Rozvojové osi
- Obec sa nachádza: - v rozvojovej osi 5. stupňa

e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Hlavný ťažiskový priestor je prepojený s hlavnou aj vedľajšou kompozičnou osou. Ich poloha a vzájomné kríženie predstavujú centrum občianskej vybavenosti obce.

Jediná výšková dominanta je veža historického kostola na okraji plochy cintorína. Dominanta je ukrytá v zeleni, takže jej vnímanie ako dominanty je možné iba z jej bezprostrednej blízkosti. Nenavrhujú sa iné výškové dominanty.

- kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1286 - v smere zo severozápadu od obce Voderady, k juhovýchodu do zastavaného územia a k juhozápadu k obci Pusté Úľany

- vedľajšia kompozičná os

- miestna ulica - od cesty III. triedy popri požiarnej zbrojnici, materskej škole a obecnom úrade s kultúrnym domom k potravinám

- miestna ulica - rovnobežná s cestou III. triedy - od družstva severozápadným smerom, popri potravinách, cez širokú ulicu s pôvodnými ľudovými domami (územie hodnotnej panorámy) k nevyužívanému objektu bývalej školy a k potoku Gidra

- ťažiskový priestor

- hlavný ťažiskový priestor

- miestna ulica - autobusová zastávka, hasičská zbrojnica, materská škola, obecný úrad, kultúrny dom a potraviny

- vedľajší ťažiskový priestor

- cesta III. triedy - športový areál, lesopark, kostol, parkovisko, cintorín

- široká ulica s pôvodnými ľudovými domami (územie hodnotnej panorámy)

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby, na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcej na bývanie a na jestvujúcej ploche bývania za potokom Gidra.

Rozvoj vybavenosti zostáva nezmenený, obec využije budovu a plochu bývalej základnej školy pre obecné účely. Plocha cintorína sa neplánuje rozširovať.

Rozvoj športu sa navrhuje v blízkosti jestvujúceho areálu, spolu s využitím lesoparku.

V severnej časti územia, na hranici s katastrom obce Voderady, sa nachádza vojenský areál, bez potreby zmeny usporiadania a funkcie.

Jestvujúca plocha poľnohospodárskeho družstva sa využije okrem rastlinnej a živočíšnej výroby aj pre obchod, služby, odpadové hospodárstvo a rekreáciu.

ČLENENIE ÚZEMIA V ÚZEMNOM PLÁNE

Pre potreby spracovania územného plánu sa vymedzujú priestorovo-funkčné časti PFČ ako skladobné časti územia, ktoré pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce, pre potreby určenia jednotnej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Na základe polohy a prevažujúceho funkčného využívania sa označujú urbanistické alebo prírodné. Urbanistické priestorovo-funkčné časti sa nachádzajú v zastavanom území obce, prírodné mimo zastavaného územia obce.



f. Návrh funkčného využitia územia obce

OBYTNÉ ÚZEMIE Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou infraštruktúrou.

VYBAVENOSTNÉ ÚZEMIE Centrum, ale aj iné časti obce sú charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou jestvujúcej a navrhovanej vybavenosti pre verejnú správu a administratívu (obecný úrad, hasičská zbrojnica), pre obchod a služby (potraviny, služby), pre kultúru a cirkev (kultúrny dom, knižnica, kostol, dom smútku, cintorín), pre výchovu a vzdelávanie (škola), pre šport a rekreáciu (športový areál), pre sociálne služby (materská škola, sociálne a opatrovateľské služby, komunitné centrum), pre ubytovanie a stravovanie (penzión) a pre ostatnú vybavenosť (bezpečnosť a obrana štátu).

VÝROBNÉ ÚZEMIE Predstavuje plochy pre jestvujúcu a navrhovanú poľnohospodársku výrobu (areál družstva) a pre priemyselnú výrobu, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytnom a zmiešanom území. V rámci obytných plôch je dovolená iná výroba (drobná, remeselná výroba, výrobné služby, opravovne a údržba tovaru, strojov, vozidiel).

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ÚZEMIE Dopravná vybavenosť je určená pre pozemné cesty (cesta III. triedy, miestne cesty), mosty, parkoviská, chodníky, cyklotrasy a technická vybavenosť pre zber a triedenie odpadu, civilnú ochranu, potrubné a elektrické rozvody,

VEGETÁCIA A VODSTVO Rozlišujeme produkčné, rekreačné a ekostabilizačné plochy. Produkčné plochy sú najmä orná pôda a tvoria najväčšiu časť územia. Rekreačné zabezpečujú požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria jestvujúce a navrhované plochy pre ochranu a tvorbu krajiny (lesopark, vodná plocha - jazierko). Ekostabilizačné plochy plnia funkciu ochrany krajiny pre eróziou a povodňami (vodné toky).

g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, vybavenosti, športu a rekreácie, výroby

g1. BÝVANIE

Z hľadiska charakteru zástavby sa v obci nachádzajú prevažne rodinné domy. V centre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Pôvodnú zástavbu postupne nahradila novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách rodinných domov. Odporúčaním pre investora, ktorý vlastní pozemky pre viac ako 8RD, bude odovzdať obci byty pre nájomné bývanie napr. do roku 2030 - 10%, do roku 2035 - 12%... až 35% z každej výstavby.

Nová výstavba rodinných domov sa navrhuje zväčša v zastavanom území na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcej na bývanie. Na jestvujúcej ploche bývania za potokom Gidra, v časti Mlyn, sa navrhuje ponechať jestvujúcu výstavbu bez možnosti navyšovania počtu rodinných domov.

Jeden trojpodlažný bytový dom sa nachádza v južnej časti obce pri ceste III. triedy. Obec nenavrhuje výstavbu ďalších bytových domov.

Pre plochy, kde sa zasahuje verejným priestorom - ulicou do súkromných pozemkov, je odporúčané pred územným a stavebným konaním vypracovať jednoduché pozemkové úpravy (úprava trasovania hraníc pozemkov podľa navrhovanej trasy ulice).

Návrh uvažuje s rozšírením funkčných plôch pre bývanie s napojením na jestvujúce plochy. Celková navrhovaná výmera je 17,6ha, čo je nárast počtu rodinných domov o 157 a počtu obyvateľov o 550.

priestorovo funkčná časť - PFČ	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	celková rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie pôdy
stav							
obec	bývanie	130	535				
35	bývanie - bytovka	8 b.j.	28	0,36	0,3	0,06	0,06
4	bývanie	1	4	0,15	-	0,15	-
123	bývanie	3	11	0,2	-	0,2	-
návrh							
prieluky	bývanie	20	70	3,3	3,3	-	3,3
106	bývanie	41	143	4,1	3,4	0,7	4,1
110	bývanie	28	98	2,8	2,8	-	2,8
114	bývanie	24	84	2,4	2,4	-	2,4
118	bývanie	2	7	0,15	0,15	-	0,15
48	bývanie	40	140	4,7	4,0	0,7	4,0

34	bývanie	2	7	0,15	0,15	-	0,15
spolu - návrh		157	550	17,6			

g2. KULTÚRNE DEDIČSTVO

Obec vytvára podmienky na zachovanie, ochranu a obnovu pamiatkového fondu na území obce predovšetkým:

- na základe výpisov z ústredného zoznamu vedie evidenciu pamiatkového fondu na území obce
- podporuje iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamiatkového fondu
- rozhoduje o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce

Pamiatky ÚZPF:

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamätihodnosti miestne:

Na území obce je nutné zachovať a chrániť miestne pamätihodnosti s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- 1 Kostol sv. Mikuláša (rímskokatolícky), renesančno - barokový z roku 1643, upravený v 2. pol. 18. stor.
 - 2 kríž s korpusom ukrižovaného Krista - na Hlavnej ulici pred domom č. 68, z roku 1757
 - 3 socha sv. Jozefa - na Hlavnej ulici pred domom č. 23, z roku 1932
 - 4 socha sv. Vendelína - na Hlavnej ulici v blízkosti domu č. 126, z roku 1799
 - 5 socha sv. Floriána - na Hlavnej ulici pred domom č. 81, z roku 1860
 - 6 socha sv. Jána Nemomuckého - na Hlavnej ulici pred ZŠ č. 92, z roku 1869
 - 7 súsošie Najsvätejšej Trojice na pilieri - na Hlavnej ulici pred domom č. 16, z roku 1897
 - 8 Immaculata - Socha Panny Márie - v severnej časti Hlavnej ulice, zač. 20. stor.
 - 9 hlavný kríž cintorína - z roku 1783
 - 10 dobové náhrobné kamene na cintoríne - koniec 19. a zač. 20. stor.
 - 11 kríž drevený misijný v areáli kostola
- ľudové domy s pôvodnou architektúrou - dom č. 19, 34, 86, budova mlyna parcela 106/4

V širšom okolí obce sa evidujú archeologické nálezy a náleziská z obdobia eneolitu, staršej doby bronzovej, doby rímskej a včasného a vrcholného stredoveku a novoveku. Možno predpokladať výskyt archeologických nálezov a nálezísk aj zo starších období.

HP1 hodnotná panoráma - v centrálnej časti obce, na najširšej ulici (19-25m)

Navrhuje sa zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia), podľa vzoru objektov č. 19 a 86 (s úkolom - vstupná brána je súčasťou fasády), alebo bez úkolu (samostatná brána bez muriva fasády a bez strechy).

g3. VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť je vybudovaná na základnej úrovni. Nekomerčnú občiansku vybavenosť tvorí obecný úrad, kultúrny dom a hasičská zbrojnica.

V severnej časti územia, na hranici s katastrom obce Voderady, sa nachádza vojenský areál, bez potreby zmeny funkcie a usporiadania.

Obec je zriaďovateľom materskej školy. Žiaci navštevujú základnú školu v susednej obci Voderady, severne od územia obce. Základná škola s materskou školou Voderady zabezpečuje povinnú školskú dochádzku žiakov z obcí Voderady, Pavlice a Slovenská Nová Ves. ZŠ s MŠ je plnoorganizovaná základná škola, ktorej zriaďovateľom je Obec Voderady. Základná škola v Pavliciach bola zrušená v roku 2013. Budova školy je zatiaľ prázdna, obec ju plánuje využiť pre

verejnoprospešné záujmy, napríklad pre sociálne a opatrovateľské služby, komunitné centrum.

Priamo v obci sa nenachádza zdravotnícka ambulancia. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v susednej obci Voderady a v meste Trnava, severne od územia obce. Obec vykonáva zdravotnú a sociálnu činnosť cez opatrovateľov na vykonávanie terénnej opatrovateľskej služby. Obec nedisponuje zariadením sociálnych služieb.

Vybavenosť sa navrhuje umiestňovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
1	OV - obecný úrad, KD	0,14	0,14	-	-
2	OV - MŠ	0,17	0,17	-	-
3	OV - hasičská zbrojnica	0,07	0,07	-	-
28	OV - komunitné centrum	0,10	0,10	-	-
119	OV - vojenský areál	0,42	-	0,42	-

Špecifická vybavenosť

Špecifickú občiansku vybavenosť tvoria plochy kostola sv. Mikuláša, cintorína s pohrebiskom a domom smútku, 400m severozápadne od centra. Kapacita pohrebiska je postačujúca, neuvažuje sa s jeho rozšírením.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
46	špecifická vybavenosť	0,74	0,74	-	-

Obchod, služby

Z komerčnej vybavenosti sa v obci nachádza prevádzka potravín a pohostinstvo, bistro v rámci bývania, autoservis v rámci bývania a drobné miestne prevádzky služieb. Ostatné služby sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov napr. kaderníctvo, sprostredkovateľská činnosť, vedenie účtovníctva.

Obchod a služby sa navrhuje umiestňovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
17	obchod, služby - bistro	0,06	0,06	-	-
61	obchod, služby - potraviny	0,07	0,07	-	-
117	obchod, služby - autoservis	0,08	-	0,08	-

g4. ŠPORT A REKREÁCIA

Šport a rekreácia

Športová činnosť je adekvátnej veľkosti obce. 300m severozápadne od centra obce sa nachádza športový areál s futbalovým, viacúčelovým, tenisovým a detským ihriskom. Využívané detské ihrisko je aj v areáli materskej školy.

Reštauračné služby sú poskytované v miestnom pohostinstve a bistre. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v športovom areáli.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
56	šport a rekreácia	1,86	1,14	0,72	-

Rekreácia, cestovný ruch

V juhovýchodnej časti obce sa nachádza jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, ktorého časti sa v súčasnosti využívajú pre rastlinnú a živočíšnu výrobu, obchod a služby. V rámci družstva sa navrhuje nová plocha pre rekreáciu a cestovný ruch, s ubytovaním a stravovaním ako

súčasť gastroturistiky spojenej s predajom tovaru. Príjazd k ploche je riešený po jestvujúcich areálových cestách.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
12	rekreácia, cestovný ruch	0,96	0,96	-	-

Vegetácia

Priamo v obci je veľmi málo plôch zelene, vyskytujú sa tu jestvujúce väčšie a menšie plochy iba popri miestnych cestách.

Západne od centra obce sa nachádza veľká plocha lesa, zatiaľ verejne nevyužívaná. Je navrhované využiť potenciál plochy lesa na lesopark, rekreačnú vegetáciu, s prepojením na športový areál a cyklotrasy.

Navrhované sú dve plochy pre rekreačnú vegetáciu v rámci plôch bývania. Plocha západne od centra obce, bude spájať lesopark s verejným priestorom bývania. Plocha severozápadne od obce, bude súčasťou verejného priestoru pre peších, ktorý spojí plochy bývania s ulicou vedúcou k potravinám a obecnému úradu.

Pri bytovke, južne od centra obce, sa nachádza väčšia plocha nevyužívanej zelene. Navrhuje sa plochu vysadiť drevinami a realizovať ihrisko a s prvkami drobnej architektúry.

V severovýchodnej časti obce, na okraji zastavaného územia, pri moste ponad vodný tok Gidra, sa nachádza rekreačná vegetácia a vodstvo, jazierko (dreviny, tráva, vodné rastliny), ktoré sa plní pri dažďoch. Plocha slúži v súčasnosti pre oddych. Obec plánuje doplniť altánok, detské ihrisko a prvky drobnej architektúry.

Je navrhované rešpektovať a ponechať jestvujúce dreviny podľa výberu dendrológa a plochy vysadiť drevinami s použitím pôvodných biotopovo vhodných druhov drevín.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
50	rekreačná vegetácia	0,09	0,09	-	0,09
54	rekreačná vegetácia	1,19	-	1,19	-
55	rekreačná vegetácia	2,98	-	2,98	-
60	rekreačná vegetácia	0,05	0,05	-	-
42	rekreačná vegetácia	0,32	-	0,32	0,32
19, 105	rekreačná vegetácia a vodstvo	0,53	0,53	-	-

Agroturistika

Širší priestor obce sa vyznačuje zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckej agroturistiky. Podmienky pre jej rozvoj v obci sú ideálne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov to znamená nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva. Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

V obci sa nachádza niekoľko neobývaných domov, niektoré z nich by mohli slúžiť na stravovanie a ubytovanie v agroturistike.

g5. VÝROBA

Poľnohospodárska výroba

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, nadväzujúci na plochy bývania. V súčasnosti je areál využívaný pre rastlinnú a živočíšnu výrobu, obchod a služby.

Prevádzka rastlinnej výroby, plocha bližšie pri obci, zaťažuje životné prostredie prachom a hlukom. Najbližšie obytné plochy sa nachádzajú v tesnom dotyku s oplotením areálu, čím je pohoda obyvateľov obce negatívne ovplyvnená. Rastlinná výroba je rozdelená do viacerých

objektov, z čoho jeden objekt sušiarne vplýva výrazne negatívne na bývanie, vzdialené 160m. Pôvodne bola medzi objektom a bývaním bariéra stromov, ale po ich výrube sa prašnosť a hluk zvýšili.

Navrhuje sa obnoviť výsadba drevín (15x100m), ako priama zábrana voči negatívnym vplyvom na bývanie. Navrhuje sa nová výsadba a dodatočné zahustenie jestvujúcej vegetácie na ploche ekostabilizačnej vegetácie (šírky 10m), popri severozápadnej hranici areálu družstva.

Živočíšna výroba, plocha ďalej od obce, je rozdelená do viacerých objektov. Najbližšia maštal' je 170m juhovýchodne vzdialená od plôch bývania a najvzdialenejšia 280m. V každej maštali je 150ks HD, spolu 750ks, pričom sa plánuje zvýšiť počet chovaných zvierat na 1500ks HD, čím sa zvýši aj PHO pásma hygienickej ochrany na 110m. Vo výkrese č. 3 je čierna čiara s popisom PHO 0m, od ktorej smerom k bývaniu nie je možné navrhovať objekty pre chov zvierat.

Pri navyšovaní počtu zvierat, sa musí brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a navrhnuť pásma hygienickej ochrany a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné). V PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

Celý areál družstva je veľmi riedko vysadený drevinami, čo predstavujú iba 10% z celej plochy. Zväčša sú to nálety tvoriace porasty kríkov, vzrastlých stromov, aj cielená výsadba, ale na veľkej časti plochy dreviny úplne chýbajú. Navrhuje sa zachovať plochy zelene a rozšíriť ich v častiach medzi zdrojom hluku, prachu, zápachu a bývaním, v rámci areálu, okolo areálu, aj ako ochrana voči prehrievaniu v letných mesiacoch, s ohľadom na pôvodné druhy drevín a prispôbením sa okolitej vegetácii.

V južnej časti družstva sa nachádza kompaktná vzrastlá vegetácia, ekostabilizačná vegetácia, navrhovaná na ponechanie, bez možnosti výstavby. Plochu dodatočne zahustiť pôvodnými druhmi drevín.

V obci sa chovajú ošípané a hydina a pestujú ovocie a zeleniny v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu. Navrhuje sa zriaďovať zariadenia rodinných fariem, zameraných na chov zvierat pre vlastnú potrebu, rastlinnú výrobu a predaj z dvora aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
13	poľnohospodárska výroba	4,97	4,97	-	-
14	poľnohospodárska výroba	7,11	7,11	-	-
9	ekostabilizačná vegetácia	0,46	0,46	-	-
11	ekostabilizačná vegetácia	1,84	1,84	-	-
59	ekostabilizačná vegetácia	0,16	0,16	-	-

Priemyselná výroba

V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou (výroba výrobkov z dreva, potravín a pod.).

Navrhuje sa výrobná plocha, na okraji juhovýchodnej časti družstva, pre priemyselnú výrobu a súvisiace sklady, bez možnosti samostatných skladov a distribúcie. Plocha je vhodná, pre jej dostatočnú vzdialenosť od plôch bývania, pre prevádzky neprípustné v obytnom a zmiešanom území.

Navrhuje sa nová výsadba na ploche (šírky 10m), okolo celej plochy priemyslu, bez jej súvislého oplotenia. Oplotený bude iba samotný areál priemyslu.

Zariadenia inej výroby (drobná, remeselná výroba, výrobné služby, opravovne a údržba tovaru, strojov, vozidiel), nerušiacej bývanie miestneho významu, je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
5	ekostabilizačná vegetácia	1,1	-	1,1	1,1
6	priemyselná výroba	5,45	-	5,45	5,45

h. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

V severnej časti územia, na hranici s katastrom obce Voderady, sa nachádza vojenský areál, bez potreby zmeny usporiadania a funkcie. Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Trnavy. V obci sa nachádza hasičská zbrojnica a je aktívny dobrovoľný hasičský zbor. Jestvujúca plocha je regulačne označená 36.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Gidra, hydrologické poradie 4-21-16-959, plocha povodia 200,089 km²; dĺžka 38,57km
- drobný vodný tok DVT Ronava
- Abrahamský kanál

Vodné toky sú v správe SVP š. p., OZ Piešťany.

Vodné plochy V severovýchodnej časti na okraji zastavaného územia, pri moste ponad vodný tok Gidra, sa nachádza znížená plocha a jazierko (dreveniny, tráva, vodné rastliny), rozlohy 0,6ha v dvoch nižších úrovniach od miestnej cesty. Plocha by mohla v budúcnosti slúžiť na odvádzanie vybrežených vôd z vodného toku Gidra počas povodňových prietokov, cez časť zníženého brehu toku, ktorý by sa dal týmto spôsobom upraviť. Doteraz takéto opatrenie nikdy nebolo potrebné.

Povodne

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika - aktualizácia 2021, schválené 7.1.2025 MŽP (SVP, š. p.), VVVT Gidra bol zaradený medzi vodné toky s potencionálne významným povodňovým rizikom. Pre vodný tok boli vypracované mapy povodňového rizika a ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q₁₀, Q₁₀₀ a Q₁₀₀₀.

Informácie o povodniach z toku Gidra sú spracované podľa textu susedných obcí, lebo v odseku „Údaje o rozsahu a trasách postupu povodní“ text pre obec Pavlice a Slovenskú Novú Ves chýba.

Z vodného toku Gidra dochádza k vyliatiu vody už od obce Budmerice, za vodnou nádržou. Vlna Q₁₀ a Q₁₀₀ prechádza všetkými obcami na jej toku Jablonec, Cífer, Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice, Abrahám a Malá Mača. Povodie rieky Gidra sa nachádza v extrémne poľnohospodársky využívanej krajine, kde pri dažďoch tečie voda po ornej pôde rýchlejšie ako cez prirodzené drevinové bariéry (remízky, TTP), čím sa koryto toku naplní oveľa rýchlejšie. Takže problém nie je iba vo vodnom toku a jeho neupravenom koryte, ale v širšom území povodia. V miestach, kde sa vylieva najviac, je po jednej strane toku v súčasnosti šírka drevín iba 2-5m. V miestach, kde sa vylieva a nepoškodzuje pôdu a plochy bývania, majú dreviny šírku 10-50m.

Navrhuje sa, aj v územiach iných obcí, po oboch stranách koryta ponechať bez obrábania pôdy, plochu na výsadbu drevín (stromy, kry) šírky do 50m, hlavne pri obci Cífer, kde sa voda vylieva na ornú pôdu a vytvára nové povodňové rovnožečné koryto s Gidrou. Koreňový systém a nekosený podrast v kombinácii s obtokovými ramenami, by vyliatiu vody zabránil. Vytvorila by sa širšia vsakovacia plocha a nevznikli by škody na ornej pôde, na stavbách.

V obci Pavlice je v zastavanom území upravené koryto obojstranne, čo je záchrana pred povodňou iba pre 1/3 stavieb bývania. Z neupravených korýt toku sa nad obcou, na obe strany vylieva voda, pričom od severozápadu, od obce Voderady, je zaplavovaná orná pôda, nižšie zaplavuje väčšiu časť bývania, poľnohospodárske družstvo a smerom na juhovýchod k obci Abrahám je zaplavovaná orná pôda.

V obci je odhadovaný počet obyvateľov potenciálne ohrozených povodňou:

- pri prietoku Q10 174 obyvateľov
- pri prietoku Q100 260 obyvateľov
- pri prietoku Q1000 291 obyvateľov z celkového počtu 532 obyvateľov

Navrhuje sa, po oboch stranách koryta na viacerých miestach, ponechať bez obrábania pôdy plochu na výsadbu drevín (stromy, kry), ekostabilizačnú vegetáciu šírky 10-30m, s kombináciou obtokových ramien. V trase vyliatej vody podľa mapy SVP, realizovať výsadbu drevín pri ceste III. triedy a na ornej pôde - plochy v juhovýchodnej časti územia, pri vodných tokoch Gidra a Ronava a plochy v severozápadnej časti územia, pri ceste III. triedy a pri vodnom toku Gidra.

Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu – SVP aktualizácia 2021:

Navrhované opatrenia na poľnohospodárskej pôde: trvalé zatrávnenie a zalesnenie, agrotechnické opatrenia, výmladkové plantáže rýchlorastúcich drevín, pásové striedanie plodín, remízky, silvoorbový systém obhospodarovania, silvopastorálny systém obhospodarovania, skoršia sejbá, prielohy, zasakovací pás po vrstevnici, medza, výsadba vetrolamov, revitalizácia zavlažovacích kanálov, regulácia podzemných vôd pomocou drenáže, obnova mokradí

Navrhované opatrenia na urbanizovanom území: zatrávňovacia dlažba, záchytné priekopy, filtračné pásy, infiltračné ryhy, retenčné jazierka, vsakovacie šachty, zberné nádrže, zelené strechy

Opatrenia protipovodňovej ochrany uskutočňované v posledných rokoch boli prednostne zameriavané na čo najrýchlejší odtok dažďovej vody z povodia - územia - krajiny. V súčasnosti je dôležité vytvoriť vodozadržné terénne útvary v lesnej, poľnohospodárskej, urbánnej krajine a v intravilánoch obcí. Ich vytvorením sa nasýtiť malé vodné cykly, ktorých princípom bude viac horizontálnych mrakov na oblohe, viac mäkkých zrážok, viac vyparovanej vody, viac dažďovej vody v pôde, viac vegetácie, biodiverzity a vody.

zdroj: Michal Kravčík

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Trnava). V území obce sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (95,8%) a stredným (4,2%) radónovým rizikom. Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. S nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová

aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než $30\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$. Stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

i. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Natura 2000

Územie európskeho významu SKUEV023 Úľanská mokraď výmera 18 173,91ha
Vyhlásené v roku 2008.

Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarneho, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Príslušnosť: obce Blatné, Igram, Nový Svet, Reca, Čataj, Abrahám, Hoste, Malá Mača, Pusté Úľany, Sereď, Sládkovičovo, Veľká Mača, Veľký Grob, Cífer, Hrnčiarovce nad Parnou, Majcichov, Opoj, Pavlice, Slovenská Nová Ves, Vlčkovce, Voderady, Zeleneč

Mokrade

V území obce sa nenachádza mokraď podľa Zoznamu mokradí Slovenska. Nachádzajú sa tu vodné toky Gidra a Ronava.

Mokraď je aj vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

V severovýchodnej časti na okraji zastavaného územia, pri moste ponad vodný tok Gidra, sa nachádza znížená plocha a jazierko (dreviny, tráva, vodné rastliny).

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa vkladajú všetky navrhnuté MÚSES (parky, ihriská, cintoríny) a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

Prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

Navrhuje sa rozšírenie prvkov R-ÚSES po obvode, o výsadbu drevín min. šírky 5m, výsadba bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby (dreviny a trvalé trávne porasty majú z hľadiska odolnosti proti veterným a vodným eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy).

RBk2 Gidra - biokoridor regionálneho významu - hydrický

Dĺžka existujúca: 13,5 km, šírka navrhovaná: 40m

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Cífer, Pác, Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice

Charakteristika a trasa biokoridoru: pramení v Malých Karpatoch pod Baďurkou, pri obci Malá Mača (okres Galanta) sa vlieva do Dolného Dudváhu. Brehové porasty lužných lesov sú

budované jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*) a jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). V areáli kúpaliska Pác sa tok rozdeľuje a jeho koryto lemujú prestarnuté jedince topoľov čiernych (*Populus nigra*). Krovinové poschodie je dobre vyvinuté s javorom poľným (*Acer campestre*), orechom kráľovským (*Juglan regia*), topoľom čiernym (*Populus nigra*), agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*), slivkou guľatoplodou (*Prunus insititia*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*). Bylinné poschodie je mierne synantropizované tvorené druhmi kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), hluchavka purpurová (*Lamium purpureum*), povoja plotná (*Calystegia sepium*) a lastovičník väčší (*Chelidonium majus*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU023 Úľanská mokrad'

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- šírenie invázných drevín javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*)
- vplyv intenzívnej poľnohospodárskej činnosti na susediacich pozemkoch
- cesty

Manažmentové opatrenia (návrh režimu):

- M1 revitalizácia súčasných/novonavrhovaných prvkov ÚSES
- M6 zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
- M9 návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi,
- M13 zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES,
- M18 odstraňovať nelegálne skládky a znečistenie prírodného prostredia odpadkami
- P8 eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov (javorovec jaseňolistý, agát biely, pajaseň žliazkatý),
- L3 zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín,
- L9 v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie,
- H2 podporovať zadržiavanie vody v krajine cez podporu, resp. obnovu prirodzených inundácií, obnovu mŕtvych ramien, budovanie viacúčelových suchých poldrov a mokradí prírodného charakteru v krajine,
- O5 udržiavať a rozširovať plochu lužných lesov (väčší retenčný priestor),

RBk8 Ronava - biokoridor regionálneho významu - hydrický

Dĺžka existujúca: 16,5 km, šírka navrhovaná: 40 m

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Borová, Ružindol, Cífer, Pác, Slovenská Nová Ves, Zeleneč, Voderady, Pavlice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Ronava pramení JV od obce Borová. Dolina Ronavy je založená na zlome v tektonicky podmienenej otvorenej depresii. Vplyvom postupného poklesu úhrnu zrážok, výrazných zmien v štruktúre krajiny a v spôsobe jej užívania sa z Ronavy stal občasný vodný tok, ktorého koryto je počas roka väčšinou suché. Východne od obce Cífer napája vodnú nádrž Ronava, ktorá sa využíva predovšetkým na závlahy okolitých pozemkov, reguláciu odtokových vôd a extenzívny chov rýb. Na zabezpečenie prívodu budoval sa podzemný prívodný kanál zo susedného toku Gidra, ktorý je funkčný dodnes. Koncový úsek prívodného kanálu tvorí otvorený vodný tok.

Biokoridor tvoria zachovalé brehové porasty a napája sa na RBk Gidra a NRBk Podmalokarpatský. Brehový porast (šírka 20-25 m) čiastočne plní pufrovaciu funkciu. V stromovom poschodí sú zastúpené najmä euroamerické topole (*Populus x canadensis*), vrbá biela (*Salix alba*) a jej kríženec s vrbou krehkou (*Salix x rubens*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU023 Úľanská mokraď, genofondová lokalita pre mokradové druhy rastlín – napr. okrasa okolíkatá (*Butomus umbellatus*) a sápa hľuznatá (*Phlomis tuberosa*). Zo živočíchov sa tu tiež vyskytuje viacero zákonom chránených druhov, napr. ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), z ohrozených druhov vtákov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), haja tmavá (*Milvus migrans*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*) a sokol myšiar (*Falco tinnunculus*).

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- intenzívna poľnohospodárska činnosť v bezprostrednom okolí brehov, znečistenie odpadkami,
- splachy hnojív z okolitých poľnohospodárskych pozemkov,
- úzke ekotónové pásmo okolo VN Ronava a jej izolácia v krajine,
- značný vplyv na miestne biocenózy bude mať spôsob a intenzita využívania vodnej nádrže,
- v prípade plánovaného prechodu z extenzívneho chovu rýb na intenzívny sa spolu s častejším vypúšťaním vodnej nádrže zvýši miera antropického tlaku na existujúce biocenózy a ich kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti sa narušia,
- rozšírenie invázných druhov – astra kopijovitolistá (*Aster lanceolatus* agg.).

Manažmentové opatrenia (návrh režimu):

- M9 návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi,
- P8 eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov (astra kopijovitolistá),
- P5 zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody,
- L3 zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín,
- L11 usmerniť aplikáciu chemických prostriedkov tak, aby sa neohrozovali cenné biotopy,
- H9 hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej pôdy pufračnými pásmi TTP (min. šírka pásu 10 – 15 m) alebo krovinami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby. Napr. zatrávením s pravidelným kosením, prípadne ponechať toto územie sukcesii,
- O2 iné preventívne opatrenia na zníženie povodňového rizika (napr. v územnom plánovaní obmedzovať výstavby a nevhodné aktivity v inundačnom území (napr. ukladanie odpadov, stavanie hospodárskych budov, kôlní, prístreškov a pod. - zavedenie povinných stavebných technických noriem pre tieto územia) a vytvárať vhodné rozdelenie územia na orné pôdy, lúky a lesy – tvorba mozaiky charakteru krajiny).

RBk13 Južnotrnavský - novonavrhovaný biokoridor regionálneho významu – terestrický

Dĺžka: 8,5 km, šírka navrhovaná: 30 m

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Majcichov, Voderady, Pavlice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Novonavrhovaný terestrický biokoridor by mal prepájať existujúce regionálne biokoridory Gidra – Ronava – Parná, a zvýšiť ekologickú stabilitu intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU023 Úľanská mokraď

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- nízka ekologická stabilita celého územia - intenzívna poľnohospodárska činnosť
- splachy hnojív z okolitých poľnohospodárskych pozemkov
- oplocovanie pozemkov

Manažmentové opatrenia (návrh režimu):

- M1 revitalizácia súčasných/novonavrhovaných prvkov ÚSES

- M9 návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi

Ekologicky významné segmenty krajiny EVSK

EVSK28 Líniové porasty drevín pri Pavliciach

Výmera: 1,5 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Bohdanovce nad Trnavou

Charakteristika: zachovalé porasty líniovej NDV v terénnej depresii okolo cesty, v ktorej sú zastúpené topoľ čierny (*Populus nigra*), orech kráľovský (*Juglans regia*), breza previsnutá (*Betula pendula*), ruža šíповá (*Rosa canina*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*) a iné. Porasty ohrozené rozširovaním invázných drevín ako agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*).

Prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

Navrhuje sa rozšírenie prvkov M ÚSES po obvode, o výsadbu drevín min. šírky 5m, výsadba bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby (dreviny a trvalé trávne porasty majú z hľadiska odolnosti proti veterným a vodným eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy).

Miestny biokoridor - terestrický: NDV nelesná drevinová vegetácia popri cestách, na ornej pôde

Miestne biocentrum: jestvujúci les, navrhované plochy ekostabilizačnej vegetácie

Interakčný prvok: jestvujúca a navrhovaná rekreačná a ekostabilizačná vegetácia - cintorín, jazierko, ihriská, protipovodňové opatrenia

V letných mesiacoch dochádza k výraznému prehrievaniu spevnených - vybetónovaných plôch a striech budov, ktoré ovplyvňujú svojou teplotou široké okolie. Vzniká efekt tepelných, skleníkových ostrovov v krajine, hlavne nad zastavanými územiaми. Malý vodný cyklus je charakteristický pre hydrologicky zdravú krajinu. Ak chceme mať vyrovnané zrážky nad pevninou, je potrebné zabezpečiť stály výpar z pevniny. Ak máme veľký odtok z územia, je to na úkor výparu. Následne ubúdajú zrážky. Postupne ubúda objem vody v malom vodnom cykle nad pevninou. Znížením odtoku získame väčší výpar a viac dažďov.

Ekostabilizačné opatrenia - na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii erózneho účinku vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajinotvornú.

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád, rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery

- doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
- zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
- vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku)

j. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry

j1. VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V Územnom pláne regiónu Trnavského kraja sa nachádzajú dva výhľadové pripravované zámery dopravného charakteru pre územie obce.

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

Širšie dopravné vzťahy

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/62; 10km juhovýchodne smerom na mesto Sládkovičovo
- cesta I. triedy I/75; 10,3km juhovýchodne smerom na mesto Sládkovičovo
- cesta II. triedy II/510; 12,6km južne smerom na obec Veľké Úľany
- rýchlostná cesta R1; medzinárodný európsky cestný ťah E58 a E571; multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť), 19,2km východne smerom na mesto Sereď
- rýchlostná cesta D1, medzinárodný európsky cestný ťah E58, E75, E571, medzinárodný cestný ťah TEM2, multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Balticko-adriatický) – 7km severne smerom na obec Voderady a Zeleneč

Rýchlostná cesta R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce križovatka s existujúcou R1, je vo výhľade podľa ÚP R TK (územný plán regiónu Trnavského kraja), v ÚP R je trasovanie R1 medzi obcami Abrahám a Malá Mača, ale MINDOP žiada o zohľadnenie dvoch variantov, výhľadových trás cez obec Pavlice, vrátane ich výjazdov na cestu III. triedy

(označenie VPS verejnoprospešnej stavby SL-1 a SL-2 platí pre R1)

Cesta III. triedy, III/1286 - prechádza od severozápadu od obce Voderady, cez zastavané územie obce, na juh k obci Pusté Úľany

- navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy: (označenie VPS verejnoprospešnej stavby SL-11)

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je pre cestu III. triedy normou požadované šírkové usporiadanie cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101

- v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle

STN 73 6110

Navrhuje sa zlepšiť technický stav cesty modernizáciou na dostatočne široké cestné teleso podľa STN.

Po celej dĺžke cesty v zastavanom území obce, na jej okrajoch, sa po rokoch sypania štrku v zimných mesiacoch, vytvoril štrkový val zarastený trávou, cez ktorý nepretečie dažďová voda do trávnatého rigola, ale steká na najbližšie a najnižšie položené miesto a vytvára tam vodnú plochu rôznych rozmerov. Najväčšia plocha vody sa tvorí pri požiarnej zbrojnici, kde zaplavuje peší chodník, ale vidno aj mokré plochy pri vjazdoch k rodinným domom, na bočné ulice, na parkovisko pri kostole. Mimo zastavaného územia je situácia lepšia, vidno okraj a hrúbku telesa cesty na 3-5 cm a voda tu ľahko stečie a vsiakne do trávy.

Výpočet hluku z dopravy

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2022-23 na ceste III/1286 bolo prevedené na sčítacom úseku č. 86410. Cesta prechádza zastavaným územím.

- sčítací úsek č. 86410 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 63,6dB počuť vo vzdialenosti 13,7m od osi krajného jazdného pruhu

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou drevín ako prekážka medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

Mosty, priepusty

Na ceste III/1286 sa nenachádza mostný objekt. Jeden most sa nachádza na miestnej ceste cez vodný tok Gidra a priepust cez vodný tok Ronava, oba severovýchodne od obce.

Je navrhované upraviť dopravný priestor na jestvujúcom moste aj pre cyklistickú cestu.

Je navrhované vybudovať dva cyklo mosty cez vodný tok Gidra, v severozápadnej časti obce na okraji ZÚ a v juhovýchodnej časti, pri sútoku vodných tokov Ronava a Gidra.

(označenie VPS verejnoprospešnej stavby SL-3 platí pre všetky mosty)

Ulice, verejne prístupné priestranstvá VPP

Ulica, alebo verejne prístupné priestranstvo, plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica môže obsahovať zatravnené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník, cyklotrasu. Jestvujúce ulice sú rôznych širok, ani jedna z nich nemá po celej dĺžke rovnakú šírku, ich šírka závisí od majetkovým pomerov.

Jestvujúce šírky ulíc v zastavanom území: - cesta III. triedy 9-15m
- miestne cesty 4-25m

Navrhujú sa ulice šírky 8-15m, to je vzdialenosť medzi dvoma najbližšími oproti sebe ležiacimi súkromnými hranicami, ohraničenými oplotením, alebo bez oplotenia. Ulice sú súčasťou plôch bývania.

tabuľka pre VPP, ktoré sa navrhujú do ZÚ zastavaného územia

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
7	VPP - družstvo	1,24	-	1,24	-
43	VPP - juh, bytovka	0,11	-	0,11	-
51	VPP - západ, lesopark	0,06	-	0,06	-
57	VPP - západ, lesopark	0,11	-	0,11	-
47	VPP - západ, šport	0,05	-	0,05	-

Miestne cesty

Miestnymi cestami sú verejne prístupné a užívané cesty vo vlastníctve obcí, budované a udržiavané tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej, poľnohospodárskej, diaľkovej dopravy a obrany štátu.

Na trasu cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. V zastavanom území majú všetky charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých cestách obojsmerná. Všetky miestne cesty sú spevnené, niektoré telesá sú v uspokojivom stavebno-technickom stave a niektorých asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych ciest:

- dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými cestami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,0/30 – 5,0/30; cesty sú jednopruhovú až dvojpruhovú obojsmernú bez vybočiska

- navrhovaný dopravný priestor miestnych ciest:

(označenie VPS verejnoprospešnej stavby SL-6 až SL-12 platí pre miestne cesty)

- dopravná obsluha jestvujúcich obytných plôch bude zabezpečená prebudovaním obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 - 6,0/30

- dopravná obsluha nových rozvojových plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,0/30 - 6,0/30

- súčasťou dopravného priestoru ulíc bude pešia cesta funkčnej triedy D3

V rôznych častiach územia sa nachádzajú miestne cesty, vedúce do susedných obcí:

- z centra obce smerom na severovýchod, k toku Gidra a Ronava, vedie cesta spájajúca obec Pavlice s obcou Majcichov, 4,2km na severovýchod, cesta je asfaltová iba po vodný tok Ronava, zvyšok tvorí poľná nespevnená cesta

- popri toku Ronava vedie miestna cesta k obci Voderady, 1,7km na severovýchod

- z centra obce smerom na juhovýchod, popri družstve, vedie cesta spájajúca obec Pavlice s obcou Abrahám, 2,0km na juhovýchod, cesta je panelová od brány družstva po letisko v území obce Abrahám

- z centra obce od športového areálu, popri lesoparku smerom na juhozápad, vedie 2,0km dlhá asfaltová cesta do poľa na okraj katastra, kde je na konci obratisko, z neho vedú dve poľné cesty, jedna smerom na severovýchod do katastra Voderady a druhá juhovýchodne do katastra Veľký Grob pri rozhládňu

Je navrhované využiť trasovanie miestnych ciest aj pre vybudovanie, alebo značenie cyklistických ciest.

Účelové cesty

Účelové cesty slúžia na vzájomné spojenie objektov v uzavretých priestoroch neverejných areálov a na spojenie s miestnymi cestami. V územnom pláne sa nezobrazujú.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri obecnej úrade, materskej škole, potravinách a v západnej časti obce pri kostole, cintoríne a v športovom areáli. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú priestory miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Nové plochy parkovania sa navrhujú v rámci všetkých funkčných plôch.

Pešie cesty a verejne prístupné priestranstvá

Peší chodník je čiastočne vybudovaný jednostranne aj obojstranne pri ceste III. triedy. Šírkové usporiadanie a stav chodníka nie je vyhovujúci, je potrebné ho vybudovať obojstranne spoločne s cyklistickou cestou a po celej dĺžke cesty III. triedy v zastavanom území obce.

Jednostranné aj obojstranné chodníky sa nachádzajú aj na niektorých uliciach miestnych ciest, niektoré sú po rekonštrukcii. Navrhuje sa vybudovať pešie cesty jednostranne pri všetkých miestnych cestách.

Verejné priestranstvo určené na stretávanie sa obyvateľov vyplynulo z centrálnej plochy obce medzi potravinami, obecným úradom, materskou školou a požiarnou zbrojnicou. Ďalšie priestranstvá sú pri športovom areáli a kostole.

Navrhujú sa samostatné ulice pre peší priechod:

(označenie VPS verejnoprospešnej stavby SL-5 platí pre všetky pešie cesty)

- v severnej časti obce SL-5, medzi bývaním a hrádzou vodného toku Gidra
- v severozápadnej časti obce SL-5 medzi bývaním a vybavenosťou

Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy V území obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZT).

Cyklistické trasy V území obce sa nenachádza cyklisticky značená trasa (CZT). Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a poľné cesty. V ÚP R TK je navrhovaná cyklisticky značená trasa po ceste III. triedy.

Je navrhované z bezpečnostných dôvodov oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej cyklistickej cesty a cyklistickej vybavenosti (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše).

Sú navrhované samostatné cyklistické cesty:

(označenie VPS verejnoprospešnej stavby SL-4 platí pre všetky cyklo cesty)

- po ceste III. triedy, z juhu od obce Pusté Úľany, cez obec Pavlice, k severu k obci Voderady, dĺžka 2,8km
- okolo ZÚ, z juhu od cesty III. triedy k lesoparku, poza záhrady k ceste III. triedy na severozápade, k vodnému toku Gidra, odbočka popri Gidre severozápadne k obci Voderady a po oboch jeho brehoch cez mosty, odbočka smerom k vodnému toku Ronava a popri Gidre smerom k družstvu a na juhovýchod k obci Abrahám, dĺžka 3,95km
- od družstva na severovýchod k vodnému toku Gidra, odbočka cez most k obci Abrahám a na severozápadný smer popri vodnom toku Ronava k obci Voderady, dĺžka 3,1km
- z lesoparku juhozápadným smerom do polí smerom k obci Veľký Grob k hranici katastra a odtiaľ na obe strany na juh k rozhľadni v obci Veľký Grob a na sever k obci Voderady, dĺžka 3,71km

V súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, v ktorej víziou cyklostratégie je:

- uznanie cyklistickej dopravy ako rovnocenného druhu dopravy a jej integrácia s ostatnými druhmi dopravy, ako aj zlepšenie vnímania cyklistov ako plnohodnotných účastníkov cestnej premávky v súlade so záujmom o trvalo udržateľný rozvoj mobility a o zvyšovanie celkovej kvality života obyvateľstva
- výrazné posilnenie cykloturistiky ako dôležitého segmentu cestovného ruchu s veľkým potenciálom najmä pre vidiecke oblasti, ich rozvoj, zvýšenie konkurencieschopnosti a zamestnanosti

Podľa Technických podmienok „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Cestná hromadná doprava

Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

V obci je jedna autobusová zastávka, v centre obce pri požiarnej zbrojnici, v pešej dostupnosti obytných území, s dochádzkovou vzdialenosťou 210 až 540m:

- 1 námestie - pri ceste III. triedy - v zastavanom území

Je navrhované vybudovať autobusové zastávky (prístrešky a vybočiská) obojstranne a nové zastávky primerane k pešej dostupnosti pri navrhovaných plochách.

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

j2. VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

Obec má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vodných zdrojov (vrtané studne) HVV-1 v obci Slovenská Nová Ves a HVV-2 v obci Voderady. Z vodných zdrojov je vedené potrubie do dvoch podzemných zásobníkov 2x 400m³, odtiaľ sa čerpá voda do vodojemu 200m³, odkiaľ je pitná voda rozvádzaná do 3 obcí a priemyselného parku v obci Voderady. Do obce Pavlice je vedené prívodné potrubie DN 150.

Prevádzkovateľom vodovodu je MAVOS, s.r.o., Voderady.

Na verejný vodovod je napojených 99% obyvateľov obce Pavlice.

Vodný zdroj HVV-1 má výdatnosť 20l/s, HVV-2 má výdatnosť 28l/s a čerpadlo pracuje iba na 16%, čo je dostatočná výdatnosť aj na zvýšenie počtu obyvateľov pre všetky tri obce.

Vodný zdroj HVV-1 má určené ochranné pásmo - pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa, 20x20m, oplotené - v PHO sa zakazuje akákoľvek činnosť ohrozujúca výdatnosť, akosť alebo nezávadnosť VZ.

Vodný zdroj HVV-2 má určené ochranné pásmo - pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa, 20x20m, oplotené - v PHO sa zakazuje chemicky ošetrovať TTP, kry a stromy, používať toxické látky, skladovať chemické látky s výnimkou plynného chlóru a dlhodobý pobyt ľudí s výnimkou obsluhy prevádzky vodárenských zariadení.

POTREBA VODY

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jedného obyvateľa Qp: 145 litrov/osoba/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Qp: 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

1 byt $Q_m = 580 \times 2,0 = 1160$ litrov/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/hod; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

1 obyvateľ $Q_m = 145 \times 2,0 = 290$ litrov/deň; $290 : 24 = 12,08$ l/hod; $12,08 : 3600 = 0,00336$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = $48,33$ l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

1 byt $Q_m = 580 \times 2,0 = 1160$ litrov/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/hod; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

1 obyvateľ $Q_m = 145 \times 2,0 = 290$ litrov/deň; $290 : 24 = 12,08$ l/hod; $12,08 : 3600 = 0,00336$ l/s

návrh zvýšenia potreby vody

počet obyvateľov	počet domov návrh	potreba vody		
		priemerná denná	max. denná	max. hodinová
		Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
550	157	$157 \times 580 = 91060$	$157 \times 0,01343 = 2,1$	$157 \times 0,01343 = 2,1$

B. Občianska vybavenosť a technická infraštruktúra / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec do 1 000 obyvateľov 15 l/os/deň

PFČ návrh počet pracovníkov - odhad	priemerná denná Q_p (l/deň) potreba vody - odhad
28 - občianska vybavenosť - 5 zam. x 15 l/os/deň	75
56 - šport a rekreácia - 3 zam. x 15 l/os/deň	45
12 - rekreácia, cestovný ruch - 8 zam. x 15 l/os/deň	120
6 - priemyselná výroba - 30 zam. x 15 l/os/deň	450
spolu	690 l/deň

Celková potreba vody pre obec - spolu návrh: $Q_p = 91\,750$ l/deň $92\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Podrobnejšie posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti a akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v následných konaniach stavebného úradu.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu iba na dvoch uliciach. V ostatných častiach obce sú splaškové vody akumulované do septikov, alebo sú zachytávané v žumpách s odvozom vo fekálnych vozoch. Splašková kanalizácia je vytlačaná tlakovou kanalizáciou DN 150 do ČOV susednej obce Abrahám, juhovýchodným smerom. Prevádzkovateľom kanalizácie aj ČOV je TAVOS, a.s., Piešťany.

Splaškové vody poľnohospodárskych fariem sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 91\,750$ l/deň

Dažďová voda

Obec nemá vybudované betónové rigoly na odvedenie dažďovej vody do vodných tokov. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a cestách.

Na odvedenie dažďových vôd z ciest budú využívané vodozadržné opatrenia - vsakovanie na mieste do dažďovej záhrady (výsadba stromov, kríkov...), v zelených pásoch pri cestách, bez odvedenia do kanalizácie a rigolov, nie odtok dažďovej vody z povodia. Nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a cesty ani v čase intenzívnych dažďov.

Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa môžu likvidovať akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelene, zachovať retenčnú schopnosť územia.

ENERGETIKA

V Územnom pláne regiónu Trnavského kraja sa nachádzajú pripravované zámery technického charakteru pre územie obce.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5.4. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Križovany – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice), situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

Miestne energetické zdroje

Objekty obytných budov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne plyn, v menšej miere elektrickú energiu.

Navrhuje sa využívať miestne obnoviteľné energetické zdroje (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80mW/m².

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná a zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Územím obce prechádza nadzemné elektrické vedenie 110kV. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s.

zoznam distribučných trafostaníc

číslo	majiteľ	Výkon kVA
TS 001	ZSD	400kVA
TS 002	ZSD	630kVA
TS 003	cudzia - družstvo	
TS 004	ZSD	400kVA
TS 005	ZSD	400kVA

Územím obce prechádzajú nadzemné elektrické vedenia, prevádzkované spoločnosťou SEPS, a.s., 400kV vedenie ZVN V439 Križovany – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice). Navrhuje sa vymedziť koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN zvlášť vysokého napätia 2x400kV, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie, je navrhované rekonštruovať jednotlivé trafostanice a podľa potreby posilniť vzdušné NN rozvody. Kvôli rozvojovým plochám je navrhovaná výstavba nových kioskových trafostaníc a preloženie jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia do zeme v dopravných priestoroch miestnych ciest.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové plochy je navrhnutá podľa STN.

funkcia - návrh	b.j. / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. / kVA	Pp kVA
-----------------	-----------------------	-----------------------	------------------	--------

bývanie	157	0,28	Pb 15kW/b.j.	693
občianska vybavenosť	100m ²	0,5	Pi 18W/m ²	0,9
šport, rekreácia	1860m ²	0,5	Pi 18W/m ²	16,74
rekreácia, cestovný ruch	960m ²	0,5	Pi 18W/m ²	8,64
priemysel	5450m ²	0,8	Pi 20W/m ²	87,2
spolu Pp				806,48
verejné osvetlenie	3% z Pp			24,2
celková potreba				831,04

Plyn

Obec je plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom cez miestnu distribučnú sieť PN 300kPa, ktorá je spoločná pre obce Pavlice, Voderady a Slovenská Nová Ves. Zdrojom je regulačná stanica RS plynu Voderady s výkonom 2000 Nm³/h. V obci sa nachádza distribučná sieť PN 300kPa.

Navrhuje sa vybudovať plynárenské zariadenia v rozvojových plochách.

Potreba plynu pre rozvojové plochy je navrhnutá podľa STN.

funkcia	b.j.	rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
bývanie - návrh	157		528
občianska vybavenosť		0,1	3,2
šport, rekreácia		1,86	6,0
rekreácia, cestovný ruch		0,96	30,7
priemysel		5,45	174,4
celková potreba			742,3

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec pod primárnu oblasť Trnava, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V obci je vybudovaný verejný rozhlas.

V obci sa nenachádza pobočka Slovenskej pošty, najbližšia je v susednej obci Voderady, 3km severne a Pusté Úľany, vzdialenej 3km južne.

Pripravuje sa výstavba telekomunikačnej infraštruktúry za účelom zabezpečenia pokrytia signálom mobilnej siete, nakoľko terajšie pokrytie územia obce, ako aj širšieho okolia mobilným telekomunikačným signálom je nedostatočné a neumožňuje riadne využívanie mobilných služieb (telefonovanie, mobilný internet, dátový prenos). Navrhovaná stavba rieši vybudovanie vysielateľa - základňovej stanice (ZS) a zároveň vyriešenie kapacitného preťaženia danej lokality a zlepšenie pokrytia okolia ZS rádiovým signálom. ZS je súčasťou celoslovenskej mobilnej siete.

Navrhuje sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových plochách.

Odpadové hospodárstvo

Obec má schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO. V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec má vyčlenenú dočasnú plochu na zber odpadov v areáli jestvujúceho družstva. Plánuje tam vybudovať ekodvor a kompostáreň.

Obec prevádzkuje zariadenie na zber odpadov - zberný dvor a kompostáreň, v areáli družstva. Plánuje sa vymedziť nová obecná plocha, v západnej okrajovej časti, v blízkosti poľného hnojiska, na voľnej nezalesnenej ploche.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
8	OH - zberný dvor	0,16	0,16	-	-

58	OH - zberný dvor	0,27	-	0,27	-
----	------------------	------	---	------	---

Skládky V území je evidovaná jedna skládka nelegálneho odpadu - opustená bez prekrytia, poľné hnojisko, v súčasnosti využívané družstvom.

k. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Správa o stave životného prostredia SR 2021:

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov. Územie obce sa nachádza v č. 3.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

3 - regióny so silne narušeným prostredím Galantský región

Podľa NV sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti

- za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – územie obce

- za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí – územie obce

Prírodné stresové javy

Seizmické javy - podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie obce do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6° MSK (makroseizmická intenzita)

Radónová ochrana - územie patrí do oblasti s nízkym (95,8%) a stredným (4,2%) radónovým rizikom

Vodná erózia pôdy - žiadna až slabá (0-4t/ha/rok)

Veterná erózia pôdy - žiadna až slabá (menej ako 0,7 t/ha) - 91% z územia
- stredná (0,7 - 22 t/ha) - 9% z územia

Hydromelioračné zariadenia - v území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - závlaha pozemkov, závlahová čerpacia stanica, odvodňovací kanál

Sekundárne stresové javy

Znečistenie ovzdušia - na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia, nachádza sa tu jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Vykurovanie skladov zeleniny“, ktorého prevádzkovateľom je Roľnícke družstvo v Pavliciach a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad, líniovým zdrojom emisií z automobilovej dopravy je cesta III. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce

Znečistenie vôd - povrchové vody - sú znečisťované odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku, k nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde)

- vodný tok Gidra - plocha povodia: 200,089km²; dĺžka 38,57km

V rámci celoslovenského monitoringu kvalita povrchovej vody na vodnom toku Gidra bola zisťovaná mimo riešeného územia obce pri obci Cífer.

- obec Cífer – Gidra ev. č. V667500D rkm 14,9; hydrologické číslo 4-21-16-959; hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č. 1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

- podzemné vody - významný vplyv spôsobujúci rizikovosť útvaru sú veľmi významné poľnohospodárske aktivity a obec bez kanalizácie

Riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami:

- veľmi nízke alebo žiadne 100% územia

Hluk z dopravy - celoštátne sčítanie dopravy z roku 2022-23 na ceste III/1286 bolo prevedené na sčítacom úseku č. 86410. Cesta prechádza zastavaným územím

- sčítací úsek č. 86410 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 63,6dB počuť vo vzdialenosti 13,7m od osi krajného jazdného pruhu

Zaťaženie prostredia zápachom - poľnohospodárske družstvo je zdrojom zápachu

Prevádzka rastlinnej výroby a chovu hospodárskych zvierat zaťažuje životné prostredie emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia a hlukom. Najbližšie obytné plochy sa nachádzajú v tesnom dotyku s oplotením areálu, čím je pohoda obyvateľov obce negatívne ovplyvnená.

Splašková kanalizácia je vytláčaná tlakovou kanalizáciou DN 150 do ČOV susednej obce Abrahám, juhovýchodným smerom. Prevádzka je dostatočne vzdialená od bývania, nebude vytvárať zápach, ktorý by vplýval na životné prostredie.

Elektrická energia - vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnno-estetické negatíva

Invázne druhy rastlín - na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať

Poľnohospodárstvo, priemysel - v obci sa chovajú ošípané a hydina a pestujú ovocie a zeleniny v prídumových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu, v juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, nadväzujúci na plochy bývania, v súčasnosti je areál využívaný pre rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu, obchod a služby, v území obce sa nachádzajú iba súkromné prevádzky, zaoberajúce sa malovýrobou a službami

Dopravné línie a plochy - zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy, hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou slúžiacou na prepravu osôb

Konfliktné uzly

- definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesta III. triedy, miestne a poľné cesty - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest s využitím najmä pôvodných druhov drevín

- definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostného telesa s vodným tokom - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba najmä pôvodných druhov drevín po oboch stranách toku)

I. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V území sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Časť juhozápadného územia obce sa nachádza v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

m. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- miestne pamätihodnosti

- chránené územia Natura 2000

- úses prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability), ekologicky významné segmenty krajiny EVSK, prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability)

- poľnohospodárska a lesná pôda, vodné toky a ich brehové porasty

n. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 763ha, má poľnohospodárska pôda 92,3% zastúpenie (704ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	686	89,9
Záhrady	17	2,2
Ovocné sady	1	0,1
Poľnohospodárska pôda - spolu	704	92,3
Spolu	763	100,00

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády z roku 2025.

V území sa nachádza pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ do druhej a piatej skupiny kvality:

2. skupina 0018003 0037002 0037005 0039002

5. skupina 0038202

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so sklonom 0-1°, na rovine s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie so sklonom 1°-3° a na miernom svahu so sklonom 3°-7°.

Charakteristika spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy:

- druh pozemku - orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast
- súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú - remízky nízkej a vysokej zelene (NV – nelesná vegetácia), ktoré slúžia ako ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia a nespevnené cesty (zatravnené a nezatravnené)

Plochy perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

plocha	funkcia	spolu výmera (ha)	výmera BPEJ (ha)	druh pozemku	skupina / BPEJ
prieluky	bývanie	3,3	3,3	záhrada	intravilán
120	bývanie	0,32	0,32	orná pôda	0018003/2
106	bývanie	4,10	4,10	orná pôda	0037002/2
110	bývanie	2,80	2,80	záhrada	intravilán
114	bývanie	2,4	2,4	orná pôda	intravilán
118	bývanie	0,15	0,15	orná pôda	intravilán
48	bývanie	4,0	3,7 0,3	záhrada orná pôda	intravilán 0037002/2
34	bývanie	0,15	0,15	záhrada, orná p.	intravilán
35	bývanie	0,06	0,06	orná pôda	0037002/2
43	verejné priestranstvo	0,11	0,11	orná pôda	0037002/2
4	produkčná vegetácia	0,55	0,13 0,42	orná pôda záhrada, orná p.	0037002/2 0018003/2
60	rekreačná vegetácia	0,05	0,05	záhrada	intravilán
50	rekreačná vegetácia	0,09	0,09	záhrada, orná p.	intravilán
42	rekreačná vegetácia	0,32	0,32	orná pôda	0037002/2
113	ekostabilizačná vegetácia	0,24	0,24	orná pôda	0018003/2
5	ekostabilizačná vegetácia	1,1	1,1	orná pôda	0037002/2

6	priemyselná výroba	5,4	5,4	orná pôda	0037002/2
---	--------------------	-----	-----	-----------	-----------

Navrhujú sa nové plochy ekostabilizačnej vegetácie s výsadbou drevín, ako ochrana proti povodniam z vodných tokov, na zadržanie a vsak vody. Plochy budú súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku, nie je potrebný záber pôdy pre nepoľnohospodárske využitie. Poloha je vymedzená podľa SVP máp povodňového ohrozenia, mimo navrhovanú trasu R1, mimo trasu kruhových rozprašovacích zavlažovačov pre poľnohospodársku výrobu a pri jestvujúcich plochách vegetácie, pre ich rozšírenie.

PFČ	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie
67	ekostabilizačná vegetácia	0,14	-	-	-
69	ekostabilizačná vegetácia	0,40	-	-	-
99	ekostabilizačná vegetácia	1,26	-	-	-
102	ekostabilizačná vegetácia	1,04	-	-	-
103	ekostabilizačná vegetácia	0,61	-	-	-
104	ekostabilizačná vegetácia	4,54	-	-	-

LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 763ha, má lesná pôda 0,5% zastúpenie (4ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Lesné pozemky	4	0,5
Spolu	763	100,00

Lesné celky s lesnými porastmi taktiež prispievajú ku zvýšeniu ekologickej stability územia. Závisí to od rôznorodosti, resp. diverzity porastu, stability a kompaktnosti a samotnej obnovy. Lesné pozemky sa môžu nachádzať nielen v mimo zastavaného územia, ale aj v zastavanom území obcí a miest. V území sa nachádzajú lesné pozemky iba mimo zastavaného územia obce.

Navrhuje sa na lesnej pôde, na západnom okraji územia, v súčasnosti bez drevinovej vegetácie, vymedziť nová plocha pre zberný dvor.

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- južná časť plochy družstva - závlahová čerpacia stanica „ČS stav. časť stroj. - Pavlice“ (evid. č. 5203 138 009), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1985 v rámci uvedenej závlahovej stavby
- závlaha pozemkov „ZP Pusté Úľany + rozš.“ (evid. č. 5203 138) + podzemná rúrová sieť, bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 2 902ha
- odvodňovací kanál „vypúšťací kanál pre VN Ronava“ (evid. č. 5211 155 016), ktorý bol vybudovaný v roku 1968 o celkovej dĺžke 6,300 km v rámci vodnej stavby „ZP a VN Ronava - Voderady“ (evid. č. 5211 155)

o. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ÚP rieši problémy s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Predpokladané vplyvy spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce. Problémy jestvujúceho urbanizovaného prostredia sú vo vzťahu vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia.

Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky jestvujúce ÚSES, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia. Stanovujú sa zastavovacie podmienky pre zachovanie zelene. Návrhom línie zelene v krajine sa ochráni pôda pred veternou a vodnou eróziou.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce. Navrhuje sa zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov návrhom plôch rekreácie, športu, zelene a cyklotrás.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene. Vybudovanie bezpečných chodníkov a cyklotrás zvýši bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a obmedzí používanie automobilov. Plynofikovaním sa eliminuje znečistenie ovzdušia v zastavanom území.

Z dôvodu novej zástavby má pôda a krajinné prostredie nižšiu schopnosť absorbovať a prepúšťať vodu. Preto sa navrhuje výsadba drevín (stromy a kry), ktoré prispievajú k zadržiavaniu vody v krajine svojim koreňovým systémom, prítomnosťou lístia a ich tienením. Zvýšená produkcia odpadových vôd sa rieši vybudovaním kanalizácie. Dažďová voda sa využije na polievanie zelene, parkov, športovísk, priemyselných areálov bez vypúšťania do vodných tokov, zadržaním vody v území.