



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022

o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Pavlice na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa čl. 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 2 a čl. 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Pavlice (v ďalšom texte iba „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“).

(3) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

Čl. 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 3

Sadzby poplatku

(1) Obec Pavlice ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za každý začatý m² v členení stavieb:

a) stavby na bývanie

20 EUR

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

30 EUR

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

30 EUR

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30 EUR
e) ostatné stavby	30 EUR

Čl. 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v čl. 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v čl. 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec .

Čl. 5

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2023.

Ing. Daniela Maják Cedulová, v.r.
starostka obce Pavlice

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa: 05.12.2022
Lehota na predloženie pripomienok k VZN (vrátane): 20.12.2022
Doručené pripomienky: 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pavlice dňa: 20.12.2022 UZN č. 45/2022
VZN zmenené [VZN č. 4/2025](#) schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Pavlice dňa:
[18.11.2025 UZN č. 46/2025](#)

VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle dňa: 08.02.2023
VZN zvesené na úradnej tabuli a webovom sídle dňa: 23.02.2023

VZN nadobudlo účinnosť dňa: 24.02.2023

Zmenené VZN nadobudlo účinnosť dňa: 01.01.2026