

## Obecné zastupiteľstvo Obce P a v l i c e

### Z á p i s n i c a

#### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pavlice ktoré sa konalo dňa 08.12.2016 o 18:00 hod.

Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny

#### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení OZ
5. Prerokovanie a schválenie Sadzobníku cien č.1/2016 ako Prílohy Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2008 zo dňa 29.02.2008 o úhradách za poskytované služby Obcou Pavlice a nájme nebytových priestorov
6. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Pavlice
7. Prerokovanie žiadosti TJ Družstevník Pavlice o dotáciu z rozpočtu obce
8. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na rok 2017, 2018, 2019 vrátane príloh
9. Prerokovanie použitia rezervného fondu na opravu havarijného stavu na vodovodnom potrubí
10. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č.12/2016 a č. 13/2016
11. MAVOS, s.r.o. – zmeny v spoločnosti
12. Žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č. 1161/6
12. Žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č. 1161/1 – „jazierko“
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

#### **Priebeh rokovania:**

##### **K bodu 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Pavlice otvoril a viedol starosta obce. V úvode rokovania privítal prítomných. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci Obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniasa schopné.

##### **K bodu 2 a 3**

Za zapisovateľa bola určená pani Daniela Štorová. Za overovateľov zápisnice boli určení Ivana Stachová a Igor Manek. Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing.Peter Uhrík, predseda, Ing.Jozefína Bočková, členka, Ivana Stachová, členka.

Starosta navrhol na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bol uvedený v pozvánke s tým, že v rámci bodu č. 13 - Rôzne bude prerokovaná žiadosť p.Milana Pastuchu vo veci nájmu časti kultúrneho domu a počas rokovania prednesie hlavný kontrolór stanovisko k rozpočtu, správu z vykonanej kontroly a zároveň plán kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2017. Nakoľko nemal nikto doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh, starosta dal hlasovať za program s vyššie uvedenými doplneniami:

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovaním / **za: 5, zdržal sa: 0, proti: 0** / bol prijatý program zasadnutia.

#### **K bodu 4**

Starosta obce predniesol jednotlivé uznesenia z ostatného zasadnutia obecného zastupiteľstva s uvedením spôsobu plnenia.

Pričom k uzneseniu č. 15/2016, ktorým bolo poverenie Obecného úradu na zrealizovanie neodkladnej výzvy majiteľom domu súp.č.63 na dodržiavanie nočného klľudu, uviedol, že okrem písomnej výzvy (14.10.2016) bolo zrealizovaných ešte niekoľko ústnych výziev.

Uznesením č. 16/2016 Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č.3/2016, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území Obce Pavlice. Predmetné VZN bolo publikované.

Uznesením č. 17/2016 Obecné zastupiteľstvo neschválilo návrh doplnenia Štatútu komisí obecného zastupiteľstva a teda OcÚ nemohol vykonať ďalšie kroky.

Uznesením č. 18/2016 Obecné zastupiteľstvo poverilo OcÚ zorganizovať pracovné stretnutie s vedením Roľníckeho družstva v Pavliciach. Toto stretnutie sa uskutočnilo so závermi zníženia rýchlosti v Dolnom konci a vybudovaním novej príjazdovej komunikácie k RD mimo územia obce.

Uznesením č. 19/2016 Obecné zastupiteľstvo neschválilo odpredaj časti pozemku p.č.177/1 pred domom súp.č. 63. Predmetná skutočnosť bola oficiálne oznámená majiteľke domu 14.10.2016.

Uznesením č. 20/2016 Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenia č.8, č.9 a č.10 na rok 2016. Všetky opatrenia boli implementované do účtovníctva a rozpočtovníctva obce.

Uznesením č. 21/2016 Obecné zastupiteľstvo schválilo pána Ivana Zrnčíka do funkcie konateľa spoločnosti MAVOS, s.r.o. Nový konateľ sa ujal funkcie a začal robiť ozdravné opatrenia v spoločnosti.

#### **K bodu 5**

Na úvod tohto bodu programu starosta uviedol, že pôvodný sadzobník sa nemenílen dopĺňa o poplatok za pripojenie na obecný vodovod DN 100 a to z dôvodu legislatívnych zmien v oblasti vodárenstva. Poslanacký zbor navrhol doplniť do predmetného sadzobníku aj poplatky za využívanie multifunkčného ihriska a to z dôvodu, že sa nachádzali v inom VZN. Následne dal starosta o predmetnom sadzobníku s uvedeným doplnením hlasovať:

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovaním / **za: 5, zdržal sa: 0, proti: 0** / bolo prijaté uznesenie OZ č. **22/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **schválilo** VZN č. 4/2016 - Sadzobník cien č.1/2016 ako Prílohu Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2008 zo dňa 29.02.2008 o úhradách za poskytované služby Obcou Pavlice a nájme nebytových priestorov.

#### **K bodu 6**

Starosta prezentoval návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Pavlice. Uviedol, že v prezntovanom návrhu sú zapracované návrhy a doplnenia z pracovných stretnutí, ktoré predchádzali tomuto zasadnutiu. Oproti minulému roku bude zvyšovaná sadzba pre daň z pozemkov (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé

trávne porasty) a sadzba pre daň zo stavieb (stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu).

Keďže nebolo doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov, starosta dal o prezentovanom návrhu hlasovať:

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovaním / **za**: 5, **zdržal sa**: 0, **proti**: 0 / bolo prijaté uznesenie OZ č. **23/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **schválilo** VZN č. 5/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Pavlice.

## K bodu 7

Na úvod tohto bodu programu starosta uviedol, že dňa 26.09.2016 bola na Obecný úrad v čase konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre TJ Družstevník Pavlice v celkovej výške 3.400,- €. Ďalej uviedol, že predmetná žiadosť bola predmetom rokovaní na pracovných stretnutiach pri tvorbe rozpočtu obce na rok 2017. Keďže nebolo doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov, starosta dal o prezentovanom návrhu hlasovať:

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovaním / **za**: 5, **zdržal sa**: 0, **proti**: 0 / bolo prijaté uznesenie OZ č. **24/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť TJ Družstevník Pavlice o dotáciu z rozpočtu obce v celkovej výške 3.400,- €.

## K bodu 8

V nasledujúcom bode starosta požiadal pani Janu Krivosudskú o prednesenia návrhu rozpočtu obce na rok 2017, 2018, 2019, ktorá tak aj urobila. Zároveň prezentovala aj rozpočtový harmonogram obce na rok 2017.

V nasledujúcej diskusii k tomuto bodu programu boli prejednávané a spresňované významy jednotlivých položiek rozpočtu obce.

Keď bol návrh rozpočtu prediskutovaný, starosta požiadal o prednesenie stanoviska hlavného kontrolóra obce Ing. Stanislava Nižňana, ktorý svoje stanovisko predniesol a poslaci ho zobrali na vedomie. Následne dal starosta hlasovať o návrhu rozpočtu na rok 2017:

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovaním / **za**: 5, **zdržal sa**: 1 (Ing.J.Ivančíková), **proti**: 0 / bolo prijaté uznesenie OZ č. **25/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh rozpočtu na rok 2016.

## K bodu 9

Na úvod tohto bodu programu starosta opísal skutočnosti súvisiace s opravou vodovodu na centrálnej križovatke v obce („pri jednote“). Nakoľko išlo o havárijnú situáciu nebola táto zahrnutá v rozpočte a musela sa urobiť s dlhodobou perspektívou. Starosta navrhol použiť časť rezervného fondu na krytie nákladov na realizáciu predmetnej opravy. Po krátkej diskusii k tomuto bodu programu dal o návrhu hlasovať:

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovaním / **za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0** / bolo prijaté uznesenie OZ č. **26/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s použitím rezervného fondu vo výške 5.000,- € na opravu havarijného stavu na vodovodnom potrubí.

#### **K bodu 10**

Starosta požiadal ekonómku obce J.Krivosudskú o prednesenie návrhu zmeny rozpočtu. Po krátkej diskusii dal starosta o predmetnom návrhu zmeny rozpočtu hlasovať:

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovaním / **za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0** / bolo prijaté uznesenie OZ č. **27/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **schválilo** 8. zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.12 a č. 13 na rok 2016.

#### **K bodu 11**

Starosta prítomných informoval o prebiehajúcim rokovaní valného zhromaždenia spoločnosti MAVOS, s.r.o. (nakoľko bolo prerušené), pričom odprezentoval základné smerovania práce nového konateľa pána Ivana Zrnčika a to najmä rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti, zavedenie štandardného cenníka za výkony a služby spoločnosti a pod. Členka dozornej rady MAVOS, s.r.o. Ing. Bočková poznamenala, že nasmerovanie spoločnosti je v poriadku. Hlavný kontrolór obce Ing. Nižňan uviedol, že takisto prerokovával s novým konateľom veľa podnetov a kontroloval z hľadiska obcí jeho činnosť.

#### **K bodu 12**

V úvode starosta informoval o skutočnosti, že na Obecný úrad bola dňa 18.11.2016 doručená žiadosť pána Petra Šmida o odkúpenie časti parcely č. 1161/6, t.j. 27 m<sup>2</sup>, z dôvodu vyrovnania línie plota. V následnej diskusii k tomuto bodu programu bolo uvedené, že treba najskôr zverejniť zámer predaja, že nie je prítomný žiadateľ, že bolo dohodnuté, že sa príjazdové obecné pozemky k súkromným pozemkom nebudú predávať. Na základe uvedeného starosta navrhol presunutie tohto bodu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta informoval o skutočnosti, že na Obecný úrad bola dňa 23.09.2016 doručená žiadosť pána Erika Kollára o odkúpenie pozemku parc. č. 1161/1 o výmere 5874 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia relaxačnej zóny. Požiadal prítomného E.Kollára o odôvodnenie žiadosti. E.Kollár v svojom vystúpení uviedol, že mal v úmysle zrealizovať rekreačnú zónu a to hlavne preto, že obec nevykáša predmetný pozemok. Starosta v reakcii uviedol, že nemožno sa byviť o celej parcele, nakoľko táto zasahuje aj pred rodinné domy. Ďalej starosta uviedol, že projekt predmetného areálu má charakter rekreačnej zóny a v súčasnosti na jeho dobudovanie obec nedisponuje finančnými prostriedkami. Na to je potrebný nenávratný finančný príspevok a taký sa na rekreačné zóny dáva minimálne. Prekvalifikovanie projektu na napríklad protipovodňový polder by stálo cca 5 až 7 tis.€. Areál je kosený v závislosti od iných prác v obci. Starosta povedal, že žiadateľ mal požiadavky tlmočiť pri tvorbe rozpočtu alebo pri jeho schvaľovaní, čo sa však nestalo. Následne dal starosta o odpredaj pozemku hlasovať:

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovaním / **za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0** / bolo prijaté uznesenie OZ č. **28/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku p.č. 1161/1 ani

s odpredajom celého pozemku a to v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## K bodu 13 a 14

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Stanislava Nižňana o prednesenie správy z vykonanej kontroly. Hlavný kontrolór predmetnú správu predniesol.

Poslanci OZ správu hlavného kontrolóra zobrali na vedomie.

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Stanislava Nižňana o prednesenie návrhu plánu kontrolných činností na prvý polrok 2017. Hlavný kontrolór predmetný návrh predniesol.

Poslanci OZ návrhu plánu kontrolných činností na prvý polrok 2017 hlavného kontrolóra zobrali na vedomie.

V ďalšom priebehu rokovania starosta prítomným oznámil, že na Obecný úrad bola dňa 18.11.2016 doručená žiadosť pána Milana Pastuchu o prehodnotenie nájmu, pričom uviedol, že Bar History bude mať v čase od 01.01.2017 do 31.03.2017 prerušenú prevádzku. Pokrátkej diskusii k tomuto bodu programu dal starosta hlasovať o návrhu nájomného pre nájomcu – Milana Pastuchu vo výške 100,- € na dobu od 01.01.2017 do 31.03.2017:

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovaním / **za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0** / bolo prijaté uznesenie OZ č. **29/2016**, ktorým Obecné zastupiteľstvo **stanovuje** výšku nájomného pre nájomcu – Milana Pastuchu vo výške 100,- € na dobu od 01.01.2017 do 31.03.2017 a zároveň poveruje Obecný úrad vypracovaním a podpisom dodatku k nájomnej zmluve.

V ďalšej diskusii sa prihlásil o slovo Ing. Peter Uhrík a plénu povedal, že sa vzdáva svojej odmeny za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva. Následne sa prihlásil pán Roman Moncman, ktorý sa taktiež vzdal svojej odmeny za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva. Pán Erik Kollár takisto vystúpil s tým, že sa vzdáva svojej odmeny za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.

V ďalšej diskusii požiadala o slovo Ing. Bočková, ktorá sa spýtala, či sú nejaké nové skutočnosti v súvislosti s oceňovaním pozemkov. Starosta požiadal ekonómku obce o stanovisko. J. Krivosudská uviedla nové stanoviská a metodológiu od rôznych odborných časopisov a audítorov. Zároveň uviedla, že bližšie alebo vzdialenejšie obce sa predmetnou problematikou nezaoberali. Hlavný kontrolór uviedol, že v zmysle uvedených stanovísk ako aj v zmysle zákona o obecnom zriadení ako aj zákona o účtovníctve obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu rozhodovať o účtovných postupoch. Búrlivú diskusiu k tomuto bodu programu starosta ukončil s tým, že problematiku stanovovania hodnoty pozemkov obce považuje za vyčerpanú a uzavretú.

V ďalšom priebehu rokovania požiadali o slovo manželka Ľudmila a Ján Manekoví, ktorí prítomných informovali, že situácia okolo psov p. Butka a p. Sedlákovej sa nezmenila. Psi im doskákali a zašpinili fasádu na dome. Pán Ján Manek sa spýtal, prečo sa VZN č. 3/2016 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území Obce Pavlice, nedodržiava. Starosta odpovedal, že na účinné vymożenie práva absentujú niektoré prvky a to konkrétne prerokovanie priestupku v zmysle predmetného VZN v komisii. Hlavný kontrolór Ing. Nižňan navrhol predvolanie pani Sedlákovej na rokovanie obecného zastupiteľstva. Ing. Bočková navrhla stretnutie s p. Sedlákovou ako s vlastníčkou domu a pozemku, kde sú psi umiestnení. Na záver starosta uviedol, že sa pokúsi zorganizovať akékoľvek stretnutie s pani Sedlákovou.

O slovo sa prihlásila pani Ivana Stachová, ktorá v svojom vystúpení informovala o vianočných trhoch a na záver poďakovala všetkým čo toto podujatie zorganizovali.

#### **K bodu 15**

Na záver návrhová komisia prečítala prijaté uznesenia, pričom bolo konštatované, že bolo prijatých celkom osem (8) uznesení.

Týmto bol program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pavlice vyčerpaný.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, zaželel prítomným príjemné prežitie vianočných sviatkov a rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pavlice ukončil.

V Pavliciach dňa 08.12.2016

Zapísala:

.....  
Daniela Štorová

Overovatelia:

.....  
Ivana Stachová

.....  
Igor Manek

.....  
Mgr. Ľubomír Baláž  
starosta