

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúca:
Vít Sedlák, rod. Sedlák
nar.: *****
trvale bytom: *****
bankové spojenie: *****

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 Kupujúci:
Obec Pavlice
IČO: 00682144, DIČ: 2021181217
sídlo: Pavlice 146, 919 42 Pavlice
zastúpenie: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je spoluvlastníkom parcely č. 1485/1, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 /jedna polovica/ zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava o výmere 3347 m².
- 2.2 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť:
- pozemok – parcela registra „E“ č. 1485/1 o výmere 3347 m², zapísaná v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava,

(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehuteľnosť“).

Článok III Predmet zmluvy

- 3
- 3.1 Predávajúci, Vít Sedlák, rod. Sedlák, týmto predáva celý svoj podiel, t.j. 1/2 (jednu polovicu), v nehnuteľnosti, a to:
- v pozemku – parcela registra „E“ č. 1485/1 o výmere 3347 m², zapísaná v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava,
- kupujúcemu, Obci Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Balážom, starostom obce.
- 3.2 Kupujúci, Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Balážom, starostom obce, celý podiel predávajúcej, t.j. 1/2 (jednu polovicu), v nehnuteľnosti, a to:
- v pozemku – parcela registra „E“ č. 1485/1 o výmere 3347 m², zapísaná v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava,

kupuje od predávajúceho, Vítá Sedláka, rod. Sedláka, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume ***** € (slovom ***** euro).
- 4.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach po ***** €.
- 4.3 Prvá splátka – suma ***** € (slovom ***** euro) bola uhradená bezprostredne po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve a to formou prevodu na účet predávajúceho.
- 4.4 Druhá splátka – suma ***** € (slovom ***** euro) bude uhradená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a to formou prevodu na účet predávajúceho uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy.

Článok V Ostatné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, a výslovne uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ťarchy, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy kupujúcim. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s predmetom kúpy a voči predmetu kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
- 5.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť v takom stave v akom sa nachádza – s asfaltovou komunikáciou na nej. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a tieto v takom stave od predávajúceho kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.5 Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy.
- 5.6 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo druhej zmluvnej strane čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto vzájomne informovať bez zbytočného odkladu a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
- 5.7 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
- 5.8 Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na prípadné opravy chýb v písaní, počítaní iných zrejmych nesprávností v prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a vyzve účastníkov na ich odstránenie.
- 5.9 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, t.j. ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo katastrálne konanie bude zastavené, kupujúci má právo podľa § 48 ods. Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy jednostranným aktom odstúpiť a táto zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie §

48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote najneskôr do pätnástich pracovných dní od odstúpenia od zmluvy.

- 5.10 Po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude vykonaný zápis do listu vlastníctva pre kat. územie Pavlice takto:
- **pozemok parcela registra „E“ č. 1485/1 o výmere 3347 m², druh pozemku orná pôda, ktoré vlastní:**
 - **Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144.**
- 5.11 Súhlas na kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pavlice uznesením č. 1/2018 na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných nehnuteľností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad tejto zmluvy.
- 9.1 Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Všetky poplatky spojené s touto zmluvou hradí kupujúci .
- 6.5 V prípade, ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratili účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení alebo ich účinnosť, ak nebude dohodnuté inak. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár, zvyšné sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Pavliciach dňa 13.07.2018
Predávajúci

Kupujúci

Vít Sedlák
rod. Sedlák

Mgr. Ľubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta