

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci kupujúci:

Obec Pavlice
IČO: 00682144
Sídlo: Pavlice 146, 919 42
Zastúpenie: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce
(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

2. Budúci predávajúci:

Vít Sedlák, rod. Sedlák
nar.: *****
trvale bytom: *****
bankové spojenie: *****
(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je spoluvlastníkom parcely č. 1485/1, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava. Spoluvlastnícky podiel: ½ (jedna polovica).
2. Budúci predávajúci odpredá celý svoj spoluvlastnícky podiel na parcele č. 1485/1, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“ a/alebo „nehuteľnosť“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľnosti uzatvoria bezprostredne po vypracovaní znaleckého posudku znalca pre oceňovanie nehnuteľností.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3.500,- € (slovom tritisícpäťsto euro). Prevádzaná nehnuteľnosť bude ocenená aj znaleckým posudkom znalca pre oceňovanie nehnuteľností a to ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach po 1.750,- €, najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, resp. od podpisu kúpnej zmluvy a to formou prevodu na účet budúceho predávajúceho uvedený v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.

2. Budúcemu kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.
3. Súhlas na kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pavlice uznesením č. 1/2018 na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Pavliciach dňa

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

.....
Mgr. Ľubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta

.....
Vít Sedlák