

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci kupujúci:

Obec Pavlice
IČO: 00682144
Sídlo: Pavlice 146, 919 42
Zastúpenie: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce
(ďalej len „budúci kupujúci“)

2. Budúca predávajúca:

Mgr. Iveta Pavelková, rod. Horváthová
nar.: *****
trvale bytom: *****
bankové spojenie: *****

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúca predávajúca je spoluvlastníčkou parcely č. 1485/1, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti ½ /jedna polovica/ zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava o výmere 3347 m².
2. Budúca predávajúca sa touto zmluvou zaväzuje odpredať celý svoj spoluvlastnícky podiel na parcele č. 1485/1, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Trnava, odbor katastrálny, na LV č. 282, register „E“, k.ú. Pavlice, obec Pavlice, Okres Trnava za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“ a/alebo „nehnuteľnosť“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľnosti uzatvoria v lehote 3 dní po doručení vypracovaného znaleckého posudku znalca pre oceňovanie nehnuteľností najneskôr 35 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10.000,- € (slovom desaťtisíc euro). Prevádzaná nehnuteľnosť bude ocenená aj znaleckým posudkom znalca pre oceňovanie nehnuteľností.
2. Budúca predávajúca a budúci kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach po 5.000,- €, nasledovne
 - 1. splátka suma 5.000 euro (slovom päťtisíc euro) v deň podpísania zmluvy o budúcej zmluve a to formou prevodu na účet budúcej predávajúcej uvedený v čl.I bod 2 tejto zmluvy,
 - 2.splátka suma 5.000 euro (slovom päťtisíc euro) v lehote 5 dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy a to formou prevodu na účet budúcej predávajúcej uvedený v čl.I bod 2 tejto zmluvy.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Budúca predávajúca vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.
2. Budúcemu kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.
3. Súhlas na kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pavlice uznesením č. 1/2018 na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.
5. V prípade ak nedôjde v lehote 35 dní od dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve k podpísaniu riadnej kúpnej zmluvy uhradená 1. splátka vo výške 5.000 euro prepadá v prospech budúcej predávajúcej ako zmluvná pokuta.

V Senci dňa 12.06.2018

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

.....
Mgr. Ľubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta

.....
Mgr. Iveta Pavelková