

Podnájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v a.z.

I. Zmluvné strany

- 1.1. Nájomca:** **Obec Pavlice**
Sídlo: Pavlice 146, Pavlice, 919 42
IČO: 00682144
DIČ: 2021181217
Zastúpenie: Ing. Ľubomír Baláž, starosta
Číslo účtu: SK1156000000001004795001 - Prima banka Slovensko a.s.
- 1.2. Podnájomca:** **POREK, s.r.o.**
Sídlo: Abrahám 201, Abrahám, 925 45
IČO: 35 917 679
DIČ: 2021934310
IČ DPH: SK2021934310
Zastúpenie: Ladislav Fodor, konateľ
IČO: 46 314 962
DIČ: 108 426 9076

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Nájomca má v nájme nehnuteľnosti v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru:
- časť pozemku E-KN parc. č. 1514/1, na LV č. 459 o výmere 432 m²
na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2009.
- 2.2 Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu
- časť pozemku E-KN parc. č. 1514/1, na LV č. 459 o výmere 216 m² (viď príloha).
- 2.3 Nájomca prenecháva podnájomcovi užívania predmet nájmu za účelom skladovania drevených paliet a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet prenájmu odplatu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.4 Podnájomca si predmet podnájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od nájomcu preberá.
- 2.5 Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na účel uvedený v tomto článku zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III. Doba podnájmu

- 3.1 Podnájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že výpovedná doba nájomnej zmluvy je 3 (tri) mesiace.
- 3.3 V prípade, že po uplynutí výpovednej lehoty podnájmu neodovzdá nehnuteľnosť, dáva týmto súhlas, aby prenajímateľ vstúpil do priestorov podnájomcu, vypratá tieto priestory na jeho náklady a zodpovednosť a následne bezodplatne ich užíval, prípadne zlikvidoval.
- 3.4 Podnájomnú zmluvu je možné ukončiť aj obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
- počas prvého roka: 30,- € za 1 (jeden) mesiac, t.j. 360,-€ / 1 rok,
 - počas ďalších rokov: 40,- € za 1 (jeden) mesiac, t.j. 480,-€ / 1 rok.
- 4.2 V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.3 V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu: spotreba energií, odvoz, recyklácia a uloženie komunálneho odpadu, poplatok za vodu, stočné, vykurovanie.

V. Zmluvné podmienky

- 5.1 Podnájomca sa zaväzuje:
- a) spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať všeobecne - záväzné nariadenia obce upravujúce verejný poriadok,
 - b) označiť prevádzku obchodným menom,
 - c) neprenechať predmet nájmu inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s touto zmluvou,
 - d) dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
 - e) dodržiavať čistotu a poriadok.
- 5.2 Podnájomca sa taktiež zaväzuje, že za prípadné škody na majetku nájomcu / prenajímateľa, prípadne ujmy na zdraví spôsobené prevádzkou jeho zariadení zodpovedá on ako podnájomca.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 6.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
- 6.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Pavliciach dňa 15.06.2017

nájomca:

podnájomca:

.....
Mgr. Ľubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta

.....
Ladislav Fodor
POREK s.r.o.
konateľ