

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
Obec Pavlice
IČO: 00682144, DIČ: 2021181217
sídlo: Pavlice 146, 919 42 Pavlice
zastúpenie: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce
bankové spojenie: SK1156000000001004795001- Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 Kupujúci:
Peter Šmid, rod. Šmid
r.č. *****, nar. *****
trvale bytom: Pribišova 3174/8, 841 05. Bratislava
štát. príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Nehnutelnosti v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 400 ako:
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/6 o výmere 2004 m², druh pozemku ostatná plocha,
vlastní predávajúci Obec Pavlice v podiele 1/1.
- 2.2 Geometrickým plánom č.155/2016 na oddelenie pozemku p.č. 1161/13 vyhotoveným Petrom Formankom dňa 10.11.2016, autorizačne overeným geodetom Ing. Jaroslavom Hraškom dňa 10.11.2016 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 21.11.2016 pod číslom 1663/2016, bol pozemok parcela registra „C“ 1161/6 zameraný a rozdelený ako:
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/6 o výmere 1977 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 1161/13 o výmere 27 m², druh pozemku ostatné plochy,
- 2.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/13 o výmere 27 m², druh pozemku ostatné plochy,
- (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“).
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vypracovaná a podpísaná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pavliciach č. 6/2017, ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s odpredajom časti pozemku p.č. 1161/6 vo výmere 27 m² podľa geometrického plánu č. 155/2016 a to v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi Petrovi Šmidovi, Pribišova 8, Bratislava a to za cenu 15,00 € / 1m².

Článok III Predmet zmluvy

- 3
3.1 Predávajúci – Obec Pavlice týmto predáva nehnuteľnosť v kat. území Pavlice, a to:
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/13 o výmere 27 m², druh pozemku ostatné plochy,

kupujúcemu, Petrovi Šmidovi, rod. Šmidovi.

3.2 Kupujúci, Peter Šmid, rod. Šmid, týmto kupuje nehnuteľnosť v kat. území Pavlice, a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/13 o výmere 27 m², druh pozemku ostatné plochy,

od predávajúceho, Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Balážom, starostom obce, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v čiastke 15,00 € / 1 m², čiže celková suma je 405,00 € (slovom štyristopäť euro).

4.2 Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

Článok V

Ostatné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, a výslovne uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ťarchy, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy kupujúcimi. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s predmetom kúpy a voči predmetu kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

5.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti v takom stave v akom sa nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a tieto v takom stave od predávajúcich kupuje.

5.3 Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

5.5 Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy.

5.6 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo druhej zmluvnej strane čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto vzájomne informovať bez zbytočného odkladu a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.

5.7 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

5.8 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v písaní, počítaní iných zrejmych nesprávností v prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a vyzve účastníkov na ich odstránenie.

5.9 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, t.j. ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo katastrálne konanie bude zastavené, kupujúci má právo podľa § 48 ods. Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy jednostranným aktom odstúpiť a táto

zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote najneskôr do pätnástich pracovných dní od odstúpenia od zmluvy.

- 5.10 Po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude vykonaný zápis do listu vlastníctva pre kat. územie Pavlice takto:
- **pozemok parcela registra „C“ č. 1161/13 o výmere 27 m², druh pozemku ostatné plochy,**
ktoré vlastní:
 - **Peter Šmid, rod. Šmid, trvale bytom Pribišova 3174/8 841 05 Bratislava**

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných nehnuteľností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad tejto zmluvy.
- 9.1 Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Všetky poplatky spojené s touto zmluvou hradia predávajúci a kupujúci po polovici.
- 6.5 V prípade, ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratili účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení alebo ich účinnosť, ak nebude dohodnuté inak. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár, zvyšné sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bratislave dňa 16.03.2017
Kupujúci

Predávajúci

**Peter Šmid
rod. Šmid**

**Mgr. Ľubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta**