

Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v a.z.

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ
Obec Pavlice
Obecný úrad Pavlice, Pavlice 146, Pavlice, 919 42
IČO: 00682144
Zastúpenie: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce
- 1.2. Zhotoviteľ
CS, s.r.o.
Strojárska 5487, Trnava, 917 02
IČO: 44 101 937
Registrácia: OR OS Trnava, odd.Sro, vl.č.21753/T
Zastúpenie: Ing. Igor Baďura

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom diela je vybudovanie diela „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice**“ v zmysle tejto zmluvy.
Dielo – stavba bude zhotovená v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, v rozsahu ponuky zhotoviteľa uplatnenej v súťaži.
- 2.4. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnej požiadavke, resp. po písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. Kvalita predmetu diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto zmluvou, prípadne s jej dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.
- 3.2. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia než sú uvedené v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

IV. Cena diela

- 4.1. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel sa zmluvné strany dohodli na cene diela vo výške:
- | | | |
|-------|--------------------------------------|----------------------|
| 4.1.1 | navrhovaná zmluvná cena bez DPH: | 22.491,53 EUR |
| 4.1.2 | výška DPH: | 4.498,31 EUR |
| 4.1.3 | navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH. | 26.989,84 EUR |

- Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších úprav. V cene sú zahrnuté o.i. všetky náklady na zriadenie, prevádzku a zrušenie staveniska.
- 4.2. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
- podrobnou špecifikáciou ceny diela (rozpočtom), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
 - slovenskými technickými normami
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
 - súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa
 - ponukou zhotoviteľa
- Odchylné ustanovenia v ponuke zhotoviteľa od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia (sú neplatné).
- 4.3. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to ak príde počas realizácie diela k:
- zmenám a doplnkom podľa bodov 4.8. a 4.9.,
 - zmene pôvodne dohodnutému rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok resp. prác navyše),
 - zmene sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia (aj čiastkového zdaniteľného plnenia).
- 4.4. V prípade porušenia ustanovenia bodu 2.6. zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.5. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č.2 tejto zmluvy a je zostavená na základe výkazu výmer objednávateľa, ktorý ocenil zhotoviteľ.
- 4.6. Ak cena subdodávok určených objednávateľom nie je súčasťou ceny podľa bodu 4.1., je predmetom dohody zhotoviteľa s objednávateľom.
- 4.7. V súlade s § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác:
- zhotoviteľ vykonané navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien (cena bez DPH) uplatnených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy; pokiaľ nie sú uvedené potrebné položky v prílohe č. 2 tejto zmluvy, použijú sa jednotkové ceny podľa všeobecne známeho oceňovacieho softvéru
 - súčasťou ceny sú všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z.

- zhotoviteľ vykalkuluje jednotkové ceny s uplatnením normatífov spotreby v SPON 1989 a normatífov zhotoviteľa, uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou
 - ceny materiálov (cena bez DPH) uplatní zhotoviteľ podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania, pričom ak sa uplatnia ceny v parite franko stanica určenia alebo ceny z predajne, ktorá vykonáva maloobchodnú činnosť, tak sa obstarávacia prírážka v kalkulácii uplatní vo výške 5 % z týchto cien.
 - ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní zhotoviteľ vo výške kalkulovanej v jednotkových cenách uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov
 - v prípade samostatného ocenenia priameho materiálu sa vyžaduje jeho presný názov s udaním rozhodujúcich parametrov, množstvo na príslušnú memú jednotku a číselný kód klasifikácie produkcie minimálne 6 miestny.
- 4.8. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien (napr. výkaz výmer, zmenu zakreslenú v dotknutej časti projektovej dokumentácie apod.) v takom časovom predstihu, aby požiadavka objednávateľa nebola dôvodom narušenia postupu prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že pôjde o práce nenachádzajúce sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ocení ich spôsobom uvedeným v odseku 4.7. Po predložení ceny navrhnutej zmeny diela objednávateľovi, uzatvoria zmluvné strany o zmene diela dodatok k tejto zmluve. V uvedených prípadoch podľa tohto odseku, je objednávateľ povinný zmeny premietnuť do projektovej dokumentácii pre realizáciu, ktorá je za týmto účelom k dispozícii na stavenisku v zmysle odseku 2.5.
- 4.9. Ak dôjde pri realizácii diela k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela z iných dôvodov, než je uvedené v bode 4.8., je zhotoviteľ povinný vystaviť súpis týchto zmien, ocenených jednotkovými cenami uplatnenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy a ak to nie je možné, tak podľa bodu 4.7. Ocenený súpis predloží zhotoviteľ formou návrhu dodatku k zmluve do 30 dní odo dňa, kedy bola zmena predmetu diela uplatnená u objednávateľa zápisom v stavebnom denníku a odsúhlasená v zmysle bodu 7.2.3. Ak zhotoviteľ tak nevykoná v uvedenom termíne, má sa za to, že práce a dodávky uvedené v zápise zmien sú započítané v dohodnutej cene za dielo. V uvedených prípadoch podľa tohto odseku, je zhotoviteľ povinný zmeny premietnuť do projektovej dokumentácii pre realizáciu, ktorá je za týmto účelom k dispozícii na stavenisku v zmysle odseku 2.5.
- 4.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť v termíne podľa bodu 5.1., ak takto požadované práce svojim finančným objemom neprekročia 5 % z dohodnutej ceny za dielo.
- 4.11. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámesty materiálov a zhotoviteľ musí na tieto zámesty pristúpiť. Požiadavky na zámesty materiálov musia byť vykonané v písomnej forme v stavebnom denníku. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených so zámenou vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov pre zhotovenie diela.

V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 24.06.2016 pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od odovzdania staveniska predložiť aktualizáciu harmonogramu výstavby a dodržiavať predmetný harmonogram počas celej realizácie predmetu diela.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1. ako napríklad vis major a pod.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako o 30 dní, alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.5. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. a 5.2. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje min. o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dohodnutý termín plnenia sa z tohto dôvodu presúva aj keď si to zmluvné strany následne nepremietnu do dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa nebude vzťahovať na požadované platby, ktoré by boli v rozpore s odsúhlasenou cenou a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 5.1., má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.1.
- 5.7. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením diela v termíne podľa bodu 5.1. poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. (považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy)

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi na cenu diela platby na základe protokolárneho odovzdania / prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ za sledované obdobie (lehota výstavby) zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do troch pracovných dní stavebný dozor objednávateľa a to podpisom na predloženej súpise. Následne zhotoviteľ predloží súpis objednávateľovi, ktorý sa k nemu vyjadří najneskôr do 5 dní. Ak však má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zariadením väd.
- 6.2. Na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok môže zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH platného v čase vystavenia tejto faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní / prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania / prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

VII. Podmienky zhotovenia diela

- 7.1 Odovzdanie staveniska**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu.
- 7.1.2. Ak je to potrebné, pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ vytyčenie nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, na ktorých je možné zhotoviť dielo a odovzdá zhotoviteľovi súhlas ich správcov. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných jemu neznámych vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytyčené pri odovzdaní staveniska.
- 7.1.3. Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie, skladový priestor.
- 7.1.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a jeho ochranu. Zhotoviteľ vykoná bezpečnostné opatrenia vzhľadom na prístup verejnosti k stavenisku.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1 Objednávateľ zabezpečí rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy potrebné na zhotovenie diela, ako aj tie, ktorých potreba vznikne počas jeho realizácie. Súčasne s rozhodnutím príslušného orgánu, resp. organizácie odovzdá zhotoviteľovi svoje stanovisko spolu s potrebnými dokladmi k predmetnému rozhodnutiu v takom termíne, aby nedošlo k narušeniu postupu prác a dodávok pri realizácii diela. Nesplnenie uvedenej povinnosti objednávateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.

7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.4 Rozsah kompetencií stavebného dozoru / dohľadu objednávateľa je uvedený v prílohe č.2.

7.2.5 Objednávateľ zabezpečí plynulé financovanie zmluvných prác podľa čl. VI tejto zmluvy.

7.2.6 Oneskorené splnenie povinností objednávateľa uvedených v bode 7.1.1., 7.2.1.a 7.2.2 môže byť dôvodom pre zmenu termínu realizácie prác.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len "O.Z."). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach.

7.3.4 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku 4 dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

7.3.6 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť zistil alebo mohol zistiť.

7.3.7 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8 Zhotoviteľ do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi overenú kópiu poistnej zmluvy, ktorou poisť stavbu pre prípad vzniku škody pokiaľ takéto riziko nie je obsiahnuté už v jeho existujúceho poistenia podnikateľskej činnosti. V prípade poistenia zhotovovanej stavby zhotoviteľ predloží doklad o úhrade poistného.

7.3.9 Nepredloženie dokumentov podľa bodu 7.3.9. sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

7.3.11 Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby na stavenisko nevnikali iné osoby ako pracovníci zhotoviteľa, oprávnené / poverené osoby objednávateľa.

7.3.12 Za odpad vzniknúvši pri realizácii diela jeho likvidáciu zodpovedá zhotoviteľ.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzná právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 10 dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.

8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi

- osvedčenia, certifikáty alebo prehlásenia o zhode, prípadne osvedčenia o vykonaných skúškach materiálov a polotovarov.
- zápisy o skúškach, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- revízne správy.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať dní odo dňa protokolárneho odovzdaní diela.

8.4. Dielo má vady, ak

- nie je dodané v požadovanej kvalite,
- vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. alebo
- má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

8.6. Ostatné vady, ktoré nebránia priebehu kolaudačného konania, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

IX. Sankcie

9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške

- 0,10 % z ceny za dielo za každý deň omeškania plnenia svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
- 300,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 8.3. tejto zmluvy.

- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,10 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 10.7. tejto zmluvy alebo ak vady neodstráni v písomne dohodnutom čase, objednávateľ je oprávnený čerpať finančné neuhradené (nezaplatenej časti ceny diela odsek 6.5) prostriedky z ceny diela.

X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozorniť objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3. Záručná doba (lehota) na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.5. V prípade zabezpečenia subdodávok v zmysle bodu 7.3.13. zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Záručná lehota na tieto subdodávky je v dĺžke dohodnutej so subdodávateľom.
- 10.6. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.8. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 10.9. V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou a prípadným odstránením väd.
- 10.10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela do výšky 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú v zmysle § 271 O.Z. za dôverné.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal objednávateľ, (príp. iné dokumenty) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1., a to do 15 dní po mámom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
- 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác – ak je to potrebné,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela; ďalej certifikáty alebo vyhlásenia o zhode použitých materiálov a polotovarov.

Objávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

- O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov

- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- 14.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť alebo jednostranne vypovedať zmluvu, ak nedôjde k jej schváleniu poskytovateľom dotácie.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 15.2. Prílohy č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom zverejnenia. Zmluva nadobudne účinnosť iba ak proces verejného obstarávania bude Poskytovateľom dotácie kladne overený a bude objednávateľovi poskytnutá dotácia, pokiaľ Poskytovateľ dotácie neuvedie niečo iné.
- 15.7. Táto zmluva prekonáva akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace so zmluvnými prácami a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny diela (rozpočet)

Príloha č. 2 - Rozsah kompetencií stavebného dozoru / dohľadu

V Pavliciach dňa: 06.04.2016
Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Ľubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta

Ing. Igor Baďura
CS, s.r.o.
konateľ

Príloha č.2

Rozsah kompetencií stavebného dozoru / dohľadu

V rámci výkonu stavebného dozoru je osoba vykonávajúca stavebný dozor povinná vykonávať nasledujúce činnosti:

- * oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a s obsahom stavebného povolenia,
- * protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby,
- * bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach možných ovplyvniť dielo,
- * protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- * účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- * dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- * starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokončených častí stavby,
- * bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach možných ovplyvniť dielo,
- * kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- * odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- * spolupráca s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok a projektom,
- * spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- * odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- * starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- * oprávnenie žiadať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti; vykonať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,
- * bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- * kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby),
- * kontrola mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby,
- * písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie o ich správnosti; ak má súpis vady, jeho vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie,
- * sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do 3 pracovných dní,
- * sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- * spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- * hlásenie archeologických nálezov,
- * kontrola postupu prác podľa harmonogramu výstavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- * odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvou o dielo (s harmonogramom výstavby),
- * v priebehu realizácie stavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- * príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
- * kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
- * účasť na kolaudačnom konaní,
- * kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne