

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Voderady**
Sídlo: Voderady 248, 919 42
Štatutárny zástupca : Mgr. Ján Bučík
IČO: 34013709
2. Nájomcom : **Obec Pavlice**
Sídlo: Pavlice 146, 919 42
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce
IČO: 00682144

I. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je nájom nasledovných pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parcela číslo **1421/1** vo výmere 4201 m², orná pôda (cintorín) v katastrálnom území Pavlice, register „E“, zapísaná na LV č. 318,
 - parcela číslo **1422** vo výmere 1018 m², orná pôda (cintorín) v katastrálnom území Pavlice, register „E“, zapísaná na LV č. 318
(ďalej len „predmet nájmu“) v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

II. Účel nájmu.

1. Účelom nájmu predmetu nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie cintorína na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“). Predmet nájmu bude využívaný ako cintorín.

III. Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:
 - 2.1 Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23 Zákona o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.
 - 2.2 Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.

- 2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné a jeho platba.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 1 EUR/ ročne.
2. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31. 12. kalendárneho roka.
3. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci predchádzajúci kalendárny rok.

V. Prevádzkovanie cintorína

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako aj jeho správu a údržbu, a to výlučne na náklady nájomcu.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné zmluvy a bude vyberať za užívanie hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.
4. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

VI. Ostatné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „ Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne“.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj z ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

3. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretej osobe.
4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.
5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy zaniká nájomná zmluva zo dňa 23.10.2006 na prenájom parcely číslo 1423 vo výmere 1252 m², zastavané plochy a nádvorcia, v katastrálnom území Pavlice, register „C“, zapísanej na LV č. 318.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Pavliciach dňa: 22.02.2016

Za prenajímateľa

Za nájomcu

RÍMSKOKATOLICKA CIRKEV,
FARNOSŤ VODERADY



farský administrátor Voderady

starosta