

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Pavlice
sídlo: 919 42 Pavlice č. 146
zastúpená: Ivanou Stachovou, starostkou obce
IČO: 00682144
DIČ: 2021181217

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Pán: Roman Rakús
Dátum narodenia: 18.04.1976
Bytom: 919 42 Pavlice 172

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: STAVAK Design, s.r.o.
sídlo: Coburgova 8178/17A, 91702 Trnava
zastúpený: Andrejom Kopáčikom, konateľom spoločnosti
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 53126971

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor stavby“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1a). Budúci povinný z vecného bremena Obec Pavlice je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice a to

- parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu č.597/2 o výmere 1412 m², pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi zapísanej na liste vlastníctva č.741

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č.1485/1 o výmere 3347 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č.400, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom (ďalej len ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ alebo zaťažená nehnuteľnosť).

1b). Druhý budúci povinný z vecného bremena je Roman Rakús, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pavlice , obec Pavlice a to

- parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 181/1,o výmere 261 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 632, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ alebo zaťažená nehnuteľnosť).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena spoločnosť STAVAK Design, s.r.o. so sídlom Coburgova 8178/17A , 91702 Trnava, IČO 53126971 je investorm stavby ~~Rekonštrukcia vodovodu D 110 a doplnenie sústavy~~ ~~zariadenom pozemku vybudovať dopojenie navrhovaného vodovodu D 90 a trase vodného odvádzania~~ ~~splaskovej kanalizácie, súčasťou ktorej sú stavebné objekty:~~

~~triednic domy - predĺženie splaskovej kanalizácie~~

~~predĺženie verejnej kanalizácie~~

~~rekonštrukcie vodovodu D 110 a dopojenie navrhovaného vodovodu D 90~~

(ďalej len „stavba“)

Stavebné objekty budú zhotovené na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Pavlice a Romana Rakúsa budúceho povinného z vecného bremena.

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby

a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na **správca**, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy,

alebo

b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

3. Vzhľadom k uvedenému pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bezodplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na tú časť nehnuteľnosti v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Trnave, katastrálny odbor.

8. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10. dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok k týmto úkonom spojený.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je **bezodplatné**.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 14 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že dopojenie vodovodu D 90 na tri rodinné domy, predĺženie splaškovej kanalizácie, súčasťou ktorej sú stavebné objekty: - tri rodinné domy sú vybudované ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena prostredníctvom správcu relevantné dokumenty.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia



1. Zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pavlice č.36/2020, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 14.09.2020. Výpis z uznesenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Pavlice. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Pavliciach, dňa 16.09.2020


Budúci oprávnený z vecného bremena:  **PAVIAK Design, s.**
7A, 917 0
126 971
21277378
35, 0903 892 668
ena:

Budúci povinný z vecného bremena:

