

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
medzi

## 1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Meno: **Obec Pavlice**  
Bytom: **Pavlice č. 146, 919 42**  
V zastúpení: **Mgr. Ľubomír Baláž**  
Dátum narodenia:  
Bank. spojenie:  
ďalej len „prenajímateľ“

## 2. Nájomca

Názov: **Roľnícke družstvo v Pavliciach**  
Sídlo: **919 42 Pavlice**  
V zastúpení: **Erik Kollár – predseda družstva**  
**Mgr. Ľubica Adamovská – podpredseda družstva**  
ďalej len „nájomca“

### Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy na dočasné užívanie pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v súlade so zákonom č. 504/2003 Zb. z. v platnom znení o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) a Zák. č. 220/2004 Zb. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom pre poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

### Článok II. Vlastníctvo, výmery a zatriedenie pozemkov

Podľa údajov katastra nehnuteľností je prenajímateľ vlastníkom (spoluvlastníkom) pozemkov v katastrálnom území Pavlice evidovaných na liste vlastníctva (LV) č. 400 parcelné číslo 620, 629, 823, 824, 977, 978 vo vlastníckom podiele 1/1. Celková výmera pozemkov – **6,8570 ha** je uvedená v súpise parciel, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Nájomné a úhrada nájomného

- Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (ďalej „nájomné“) je stanovené dohodou zmluvných strán a je v súlade s § 10 ods. 1 Zákona. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške sadzby:  
~~A - 70,- € / ha - pri podpísaní nájomnej zmluvy na 5 rokov~~  
**B - 80,- € / ha - pri podpísaní nájomnej zmluvy na 10 rokov**
- Výška Vášho celkového ročného nájomného je:  
~~A - 479,99 € - pri podpísaní nájomnej zmluvy na 5 rokov~~  
**B - 548,56 € - pri podpísaní nájomnej zmluvy na 10 rokov**
- Nájomné za príslušný rok bude vyplatené do 31. 3. nasledujúceho roku, a to vo finančnej forme, alebo ak sa o tom strany dohodnú, v naturálnej forme, pričom sa použije prepočet na trhové ceny alebo ceny dohodnuté.



**Článok IV.  
Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu:

~~A - 5 rokov, a to: od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2016~~

**B) - 10 rokov, a to: od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2021**

2. Nájom sa končí:

a) uplynutím dohodnutej doby, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca rok pred termínom ukončenia nájmu písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa §8 Zákona.

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné do jedného roku po termíne splátky nájomného. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok V.  
Ostatné dojednania**

1. Nájomca môže meniť druh pozemku alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, sceľovanie pozemkov, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu alebo ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Za vykonanie týchto prác nemá právo od prenajímateľa žiadať náhradu.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť po celú dobu nájmu daň z nehnuteľností podľa príslušných predpisov za pozemky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu podľa čl. IV. ods. 2. pís. b).
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

**Článok VI.  
Záverčné ustanovenia**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nebolo zriadené záložné právo ani vecné bremeno a nebola na nich vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania.
2. Ostatné ustanovenia Zákona č. 504/2003 Zb. z. v platnom znení, neuvedené v tejto zmluve, platia pre tento nájom primerane.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a je účinná od 1.1. 2012.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach (1x prenajímateľovi, 1x nájomcovi).

V Pavliciach, dňa 11.12.2012

prenajímateľ:



nájomca:

**Rofnícke družstvo v Pavliciach**

919 42 Pavlice

Erik Kollár, predseda RD

Mgr. Adamovská Ľubica, podpredseda RD

