

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

IČO:	<b>Obec Pavlice</b>
sídlo:	00682144 Pavlice 146 919 42
v zastúpení Starosta:	<b>Mgr. Ľubomír Baláž</b>

*(ďalej len „predávajúci“)*

### 2. Kupujúci:

meno a priezvisko:	<b>Ing. Peter Uhrík rod. Uhrík</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalé bydlisko :	Trnava, G. Dusíka č. 27, PSČ 917 08
rodinný stav:	ženatý
štátna príslušnosť:	SR
	<b>a manželka</b>
meno a priezvisko:	<b>Mgr. Tatiana Uhríková. rod. Ľuptáková</b>
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalé bydlisko:	Trnava, G. Dusíka č. 27, PSČ 917 08
rodinný stav:	vydatá
štátna príslušnosť:	SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť v katastrálnom území Pavlice, zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 400 ako pozemok:  
– parcela registra „C“ č. 177/1 o výmere 1 9986 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria  
vlastní Obec Pavlice v celosti (v podiele 1/1).
2. Geometrickým pánom č. 33/2012 na oddelenie pozemku parc.č. 177/14, vyhotoveným dňa 28.05. 2012 geodetom Petrom Formankom, autorizačne overeným dňa 12.11.2009 Ing.

Jaroslavom Hraškom a úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 25.11.2009 pod č. 1281/2009, bol pozemok parc.č. 177/1 zameraný a rozdelený ako pozemky:

- parcela registra „C“ č. 177/1 o výmere 1 9950 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
  - parcela registra „C“ č. 177/14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 177/14. Pozemok parcela registra „C“ č. 177/1 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.
  4. Predávajúci, Obec Pavlice, týmto predáva v celosti (v podiele 1/1) pozemok parcelu registra „C“ č. 177/14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kupujúcim a kupujúci pozemok parcelu registra „C“ č. 177/14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (v podiele 1/1).

## Článok II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Pavlice vo výške 3 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume 108 € (slovom jednostoosem eur).
2. Súhlas s prevodom nehnuteľnosti z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúcich za vyššie uvedenú cenu dalo Obecné zastupiteľstvo v Pavliciach na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.10.2012 pod uznesením č. 21/2012.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 článku II kupujúci zaplatia predávajúcemu v plnej výške do pokladne Obecného úradu v Pavliciach pri podpise kúpnej zmluvy.

## Článok III

### Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcim riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.
2. Kupujúcim je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberajú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis obdržia spoločne kupujúci .

V Pavliciach dňa 17.10.2012

Predávajúci: /

.....  
Obec Pavlice  
v zastúpení Mgr. Ľubomír Baláž  
starosta obce



Kupujúci: /

.....  
Ing. Peter Uhrík

.....  
Mgr. Tatiana Uhríková