

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a futbalovej tribúny

18.09.2013, Pavlice, zasadnutie obecného zastupiteľstva



Obsah Materiálu

1. Predstavenie navrhovateľa
2. Osobná investícia – rekonštrukcia starej požiarnej zbrojnice
3. Firemná investícia – rekonštrukcia tribúny, Šport Bar

Predstavenie navrhovateľa

Meno a priezvisko: xxxxxxx

Dátum narodenia: xxxxxxx

Bydlisko: xxxxxxx

Rodinný stav: xxxxxxx

Partnerka: xxxxxxx

Ukončené vzdelanie: xxxxxxx

Zamestnanie a pracovné skúsenosti:

Pred rokom 2004 xxxxxxx

2004 xxxxxxx

2005-2010 xxxxxxx

Od roku 2010 xxxxxxx

Záujmy:

xxxxxxx

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice – investícia navrhovateľa

Základný popis

Vzhľadom na spoluprácu v osobnom ako aj profesnom živote s Romanom Moncmanom, Jakubom Manekom, Marekom Grinajom a inými obyvateľmi Pavlíc, by som sa rád začlenil, so svojou rodinou, do obce ako obyvateľ.

Stará požiarňa zbrojnica bude v blízkej dobe potrebovať nutnú rekonštrukciu. Zvlášť akútna bude v najbližších mesiacoch poškodená strecha, ktorá vydrží maximálne túto zimu. Rekonštrukciu potrebujú aj priestory pre potreby hasičského zboru.

Práve preto by som rád ponúkol rekonštrukciu priestorov z osobných zdrojov. Prvé nadzemné podlažie s vežou by z časti slúžilo naďalej ako požiarňa zbrojnica so vstupom z hlavnej ulice. Druhá časť prvého podlažia by sa zrekonštruovala ako nájomný priestor, o ktorý by som mal záujem na prenájom od obce ako veterinárna ordinácia /MVDr. Dominika Kališová/. Nadstavba by bola realizovaná ako bytová jednotka vo vlastníctve navrhovateľa. Bytová jednotka by mala samostatný vstup z boku od zástavky a bola by plne oddelená od ostatných častí objektu.

Odhadovaný objem investície: **80.000,- eur**

Príspevok obce: pozemok za požiarňou zbrojnicou + umožnenie vybudovania bytovej jednotky ako nadstavbu požiarnej zbrojnice, budúce vlastníctvo navrhovateľa

Prínos pre obec

Rekonštrukcia zbrojnice so zachovaním účelu a architektonického výzoru z hlavnej ulice. Rekonštrukcia 1NP na nájomný priestor a priestor pre DHZ Pavlice ako vlastníctvo obce. Vybudovať reprezentatívne priestory a podmienky pre spolunažívanie navrhovateľa s hasičmi.

Návrh uznesenia

Vyjadriť všeobecný súhlas s navrhovaným zámerom. Stanovenie zodpovednej osoby za legislatívne a projektové dotiahnutie projektu do úspešného konca. Stanoviť stavebný dozor zo strany obce pre odsúhlasenie projektu a samotnej realizácie.

Termín navrhovanej rekonštrukcie

Vypracovanie projektovej dokumentácie a legislatívne riešenie zmlúv do 02/2014

Začiatok rekonštrukcie do 03/2014

Ukončenie rekonštrukcie do 12/2014



Foto

Príklad podobných zbrojníc na Slovensku



Rekonštrukcia futbalovej tribúny na Šport Bar – firemná investícia

Základný popis

Na základe viditeľného potenciálu areálu ako celku, sme sa rozhodli o požiadanie súhlasu na dlhodobý prenájom spodných priestorov tribúny. Tak isto ako v prípade rekonštrukcie požiarnej zbrojnice, aj tribúna si najbližšom období bude vyžadovať investíciu na opravy.

V priestoroch by podľa nášho návrhu vznikol športový bar s nasledovným využitím:

Program pre starších – živá hudba, jazzové noci ...

Program pre mladých

Zabezpečenie programu a spolupráce s futbalovým klubom počas zápasov

Rôzne firemné akcie a svadby

Športové televízne prenosy zahraničných ako aj slovenských športov /minimálne tri obrazovky/

Kino pre domácich

Prvá fáza projektu počíta s rekonštrukciou hlavne spodnej časti tribúny s najnutnejšími opravami vonkajšej fasády ako aj opravami zatekajúcich spŕch a sklenných kociek tribúny zhora.

V druhej fáze po pár mesiacoch fungovania by bolo v pláne otvoriť letnú terasu.

Dlhodobým plánom by bola rekonštrukcia atrakcii pre deti, rekonštrukcia sedenia samotnej tribúny a investície spojené s rozvojom futbalového klubu Pavlíc.

Všetky aktivity máme v pláne konzultovať a riešiť tak aby sme našli kompromis a najlepší spôsob so súčasným fungovaním futbalového klubu.

Odhadovaný objem investície v prvej fáze: **40.000,- eur**

Príspevok obce: dlhodobý prenájom tribúny a príslušného prostredia /nie ihriska/ v hodnote rekonštrukcie.

Prínos pre obec

Vybudované podmienky a reprezentatívne priestory pre rôzne kultúrne akcie.

Možnosť rozvíjať budúcnosť futbalového klubu. /sponzorsky ako aj budovaním mládeže/

Rekonštrukcia areálu s dlhodobým plánom pre všetky vekové skupiny.

Návrh uznesenia

Vyjadriť všeobecný súhlas s navrhovaným zámerom. Stanovenie zodpovednej osoby za legislatívne a projektové dotiahnutie projektu do úspešného konca. Stanoviť stavebný dozor zo strany obce pre odsúhlasenie projektu a samotnej realizácie.

Termín navrhovanej rekonštrukcie

Vypracovanie projektovej dokumentácie a legislatívne riešenie zmlúv do konca 10/2013

Začiatok rekonštrukcie od 11/2013

Ukončenie rekonštrukcie do 12/2013