

OBEC

PAVLICE

OKRES TRNAVA, TRNAVSKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN

ZADANIE

návrh na prerokovanie

2024

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Pavlice

Ing. Daniela Maják Cedulová - starostka obce

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Bc. Beáta Nagyová, Kráľovičove Kračany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Pavlice

919 42 Pavlice č. 146

Ing. Daniela Maják Cedulová - starostka obce

00 682 144

2021 181 217

033/559 0229

info@pavlice.sk

Spracovateľka:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

tel.:

mail:

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

OBSAH:

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov a požiadaviek rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	4
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	7
g.	Základné demografické údaje a prognózy	7
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	9
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	9
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	9
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	12
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	13
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	14
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	14
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, športu a rekreácie	15
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	16
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	16
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	17
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	17
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	17

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec Pavlice mala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu spoločne s obcami Slovenská Nová Ves a Voderady v roku 1989. ÚP bol schválený bývalým Okresným národným výborom v Trnave uznesením č. 258 zo dňa 24.11.1989.

Potreba vypracovať samostatný územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej, miestnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2024 zo dňa 22.2.2024.

b. Určenie hlavných cieľov a požiadaviek rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Pavlice s celkovou výmerou 763ha, z čoho 59ha tvorí zastavané územie. Obec tvorí jeden kataster.

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 18km južne od krajského a okresného mesta Trnava. Patrí do Trnavského prírodno-sídelného spádového regiónu, do Trnavského subregiónu a Seredského mikroregiónu.

Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredno-juhovýchodnej časti územia. Severnou časťou zastavaného územia preteká vodný tok Gidra a severnejšie od nej Ronava, vlievajúca sa do Gidry východne od obce. Západne od obce sú zvyšky lesa, inak celé územie pokrýva orná pôda. Na juhovýchodnej hranici sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva.

V smere od severozápadu od obce Voderady, na juh k obci Pusté Úľany pretína územie cesta III. triedy III/1286, prechádzajúca zastavaným územím obce. Obec spájajú aj účelové spevnené cesty s obcami Abrahám na východe a Voderady na severe popri vodnom toku Gidra.

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa.

Obec susedí s územiami obcí:

severozápad:	k. ú. obec Voderady, okres Trnava
severovýchod:	k. ú. obec Majcichov, okres Trnava
východ:	k. ú. obec Abrahám, okres Galanta
juh:	k. ú. Pusté Úľany, okres Galanta
západ:	k. ú. obec Veľký Grob, okres Galanta

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

Okres Trnava – Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opaj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Dolné Lovčice, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4.7. rezervovať koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Križovany – Vlčkovce – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice), situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.1. V OBLASTI ENERGETIKY**

14.1.5.4. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase Križovany – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice), situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439.

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska)

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

Obec sa nachádza

- v 9. skupine centra osídlenia (výkres 2)

- v blízkosti centra osídlenia - prvá skupina, prvá podskupina - Trnava

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Obec sa nachádza v okrajovom pásme : - ťažiska osídlenia prvej úrovne, prvá skupina
- bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Obec sa nachádza: - v rozvojovej osi 5. stupňa

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

- rešpektovať záujmové územie obce, ktorým je územie v najbližšom kontakte a to so susednými obcami, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou

- rozvinúť tieto väzby z hľadiska občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej vybavenosti

- posúdiť jestvujúce funkcie a vymedziť plochy pre nové funkcie v súlade s dokumentom "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" z roku 2010 a ich budúcich aktualizácií

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo Vývoj počtu obyvateľov odrzkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Počtom obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. V súčasnosti v nej žije 532 obyvateľov.

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 23 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 8,4%, čo je o 41 obyvateľov viac.

rok	počet	index vývoja %
1993	510	
2000	491	100%

2010	510	+3,9
2020	547	+11,4
2021	542	+10,4
2022	539	+9,8
2023	532	+8,4

Vývoj obyvateľstva

Mesto Trnava malo v roku 2023 prvýkrát od roku 1995 viac prisťahovaných obyvateľov, ako vystáhaných, aj keď prirodzený prírastok je negatívny. Napriek tomu možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od investičnej aktivity súkromného sektora, tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov vybavenosti.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		prisťahovaní	vystáhaní	migračné saldo
2021	6	9	-3	11	10	1
2022	5	5	0	7	10	-3
2023	1	4	-3	11	15	-4
mesto TT 2023	616	622	-7	1219	1063	156
okres TT 2023	1242	1267	-27	1423	1067	356

Veková skladba obyvateľstva Za 3 roky v obci podiel predproduktívnej a produktívnej zložky obyvateľstva mierne klesol a podiel poproduktívnej zložky stúpol. V porovnaní s okresom Trnava má obec Pavlice nižšie zastúpenie predproduktívnej, vyššie zastúpenie produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Trnava r. 2023	
	r. 2021		r. 2022		r. 2023			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	81	14,9	82	15,2	77	14,5	20944	15,8
produktívna 15-54ž 15-59m	362	66,8	359	66,6	354	66,5	86879	65,6
poproduktívna 55+ž 59+m	99	18,3	98	18,2	101	19,0	24536	18,6
Spolu	542	100%	539	100%	532	100%	132359	100%

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2021	2022	2023
Obec Pavlice	41,72	42,05	43
Okres Trnava	41,92	42,13	42,38
Trnavský kraj	42,26	42,49	42,78
SR	41,39	41,62	41,91

Národnostné zloženie Obec je národnostne slovenská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Trnava 2023	%	Obec Pavlice 2023	%
Slovenská	124154	93,7	503	94,5

Maďarská	335	0,3	2	0,4
Rómska	164	0,1		
Ukrajinská	235	0,2	2	0,4
Česká	566	0,4	2	0,4
Srbská	142	0,1		
nezistené	6222	4,7	9	1,7
počet obyvateľov spolu	132524	100%	532	100%

Zamestnanosť

V minulosti sa miestni obyvatelia zaoberali rastlinnou výrobou, hlavne pestovaním prosa.

V súčasnosti veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do miest Bratislava a Trnava, alebo do susedných obcí, napríklad Voderady - priemyselný park. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo, poľnohospodársky areál.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

- vytvoriť ucelenú urbanistickú kompozíciu krajinného prostredia a zastavaných plôch
- zachovať identitu jednotlivých častí obce, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- pri navrhovaní urbanistickej kompozície zohľadniť prvky obce a krajiny, akými sú vonkajší obraz obce, panoramatické pohľady, dominanty, farebnosť, pôdorys, parcelácia, verejné priestory, ulice, povrch terénu a prírodné prvky
- rešpektovať vidiecky charakter obce

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- podporovať obnovu pamätihodností a ich okolia
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- posúdiť a navrhnuť obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- dopravnú obslužnosť riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, najmä trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- dopravnú obslužnosť riešiť tak, aby sa predchádzalo dopravným kolíziám a preťaženiu ciest pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, systémom obslužných ciest, ucelenými dopravnými okruhmi a ich následným napojením na cestu III. triedy a miestne cesty vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP a STN
- riešiť dostatočne široké dopravné priestory - ulice cesty III. triedy a miestnych ciest pre umiestnenie chodníkov, rigolov, uličnej zelene a uloženie technickej infraštruktúry

Rýchlostná cesta R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce križovatka s existujúcou R1

- rezervovať koridor pre trasu rýchlostnej cesty R1
- rezervovať plochy pre vjazd, výjazd, protihlukovú stenu, výsadbu bariérovej zelene

Cesty III. triedy

- rešpektovať jestvujúce nadradené trasy dopravy - cesta III. triedy
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle

STN 73 6110

- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi vozovky mimo skutočne zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce)
- riešiť dostatočne široké dopravné priestory (ulice) cesty III. triedy pre umiestnenie uličnej zelene na vsakovanie dažďovej vody, chodníkov, rigolov a uloženie technickej infraštruktúry
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení

Mosty, priepusty

- rešpektovať jestvujúce mostné objekty, priepusty
- vymedziť plochy pre nové mostné objekty

Ulice, miestne cesty

- rešpektovať jestvujúce ulice a ich miestne cesty
- vymedziť plochy pre nové ulice a miestne cesty
- riešiť dostatočne široké ulice (dopravné priestory) miestnych ciest pre umiestnenie uličnej zelene, chodníkov, rigolov a uloženie technickej infraštruktúry
- križovania s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN

Účelové cesty

- rešpektovať jestvujúce účelové cesty
- vymedziť plochy pre nové účelové cesty
- v dopravných priestoroch ciest riešiť plochy zelene

Statická doprava

- rešpektovať jestvujúce parkovacie plochy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnúť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN
- jestvujúce a navrhované parkovanie vozidiel pre všetky funkcie (bývanie, rekreácia, vybavenosť, výroba) riešiť zásadne na vlastných pozemkoch s využitím možnosti podzemného, resp. nadzemného parkovania
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s určením percentuálneho počtu miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
- v rámci parkovania riešiť plochy zelene

Pešie cesty a priestranstvá

- rešpektovať jestvujúce pešie cesty a priestranstvá
- doplniť chodníky pre chodcov popri cestách III. triedy v zastavanom území obce
- navrhnuť chodníky popri jestvujúcich a navrhovaných miestnych cestách a pešie priestranstvá v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách
- v rámci peších ciest a priestranstiev riešiť plochy zelene

Turistické a cyklistické trasy

- postupovať v súlade s uznesením vlády o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- rešpektovať jestvujúce cyklistické trasy a oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej cyklistickej cesty a cyklistickej vybavenosti
- navrhnuť cyklistické trasy v nadväznosti na nadradený systém cyklotrás (regionálne a nadregionálne) a minimalizovať kolízne body s automobilovou dopravou
- pri návrhu turistickej a cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť so susednými obcami
- v rámci cyklistických ciest riešiť plochy zelene

Cestná hromadná doprava

- rešpektovať jestvujúce autobusové zastávky a vybočiská
- vymedziť plochy pre zariadenia hromadnej dopravy, vyznačiť ich pešiu dostupnosť a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových (zastávky a vybočiská)

Letecká doprava

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- vymedziť plochy technickej vybavenosti pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody...
- časovo koordinovať výstavbu technickej vybavenosti na rozvojových lokalitách ako prvoradú a až následne povoľovať výstavbu ostatných objektov

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať jestvujúci verejný vodovod a kanalizáciu
- v rozvojových lokalitách vybudovať vodovod a kanalizáciu (musí byť vopred zabezpečená ich dostatočná kapacita)

- do vybudovania kanalizácie odvádzať splaškové odpadové vody do vodotesných žúmp, realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN, z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody
- zachovať retenčnú schopnosť územia zadržaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch akumuláciou do dažďovej záhrady, alebo zbernej nádrže, bez odvedenia do kanalizácie a rigolov a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov
- priestorové usporiadanie ulíc riešiť tak, aby sa prebudovali betónové dažďové rigoly popri všetkých cestách a aby na odvedenie dažďových vôd z telesa ciest a chodníkov postačovalo iba vsakovanie na mieste do vsakovacích dažďových záhrad (stromy, kry...), nie odtok dažďovej vody z povodia

Energetika

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich energetických vedení vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
- rešpektovať a zachovať zariadenia a koridor jestvujúceho 400kV elektrického vedenia ZVN V439 vrátane ochranných pásiem a zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce
- nezaraďovať plochy v ochrannom pásme vedenia ZVN V439 ako stavebné, rekreačné a oddychové
- vymedziť koridor pre nové vedenie 2x400kV ZVN, 2x400 kV ZVN v trase Križovany – Pusté Úľany – Janíky – (Podunajské Biskupice), situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V439
- navrhnuť nové vedenia VN, energetické zariadenia a prekládky vzdušného vedenia
- rekonštruovať kapacitne jestvujúce trafostanice, vybudovať nové
- navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete v rozvojových plochách
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí (každá budova by mala byť v budúcnosti pripojiteľná k sieti)

Odpadové hospodárstvo

- rešpektovať plochu zberného dvora a kompostárne, prípadne vymedziť nové
- vytvoriť podmienky pre rekultiváciu a revitalizáciu vyčistených priestorov po likvidácii divokých skládok odpadu
- v rámci odpadového hospodárstva určiť percento plôch pre zeleň

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

- rešpektovať jestvujúce a navrhované prvky ochrany prírody
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v území obce a navrhnuť ich na vyhlásenie ako obecné chránené územie

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- rešpektovať územný systém ekologickej stability (ÚSES)
- prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- zachovať a chrániť miestne pamätihodnosti s historickými a kultúrnymi hodnotami
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia, pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
- v ďalších častiach obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
- v prípade objektov z pôvodnej staršej - historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu časti, vnímateľných z verejného priestoru, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- podmienky ochrany archeologických nálezov:

Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie ciest atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk a aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

Časť juhozápadného územia obce sa nachádza v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

V území sa nenachádzajú ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo skutočne zastavaného územia – III/1286

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 400kV, 22kV vedenie, trafostanice

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie	- od 1 kV do 35 kV vrátane	10m
	- od 220 kV do 400 kV vrátane	25m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL (OP 300kPa)

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Gidra, drobný vodný tok DVT Ronava

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze

- pri DVT - šírka medzi brehovými čiarami do 10m - 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m - 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného

pásma.

- pri VVVT - do 10m od brehovej čiary
- pri DVT - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Do pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - odvodňovací kanál „vypúšťací kanál pre VN Ronava“

- 5m od brehovej čiary kanála

V OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky, ponechať prístup k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a opráv. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle STN.

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku (v OP neumiestňovať výstavbu)

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

- rešpektovať plochu hasičskej zbrojnice
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany a riešiť rozvody vody na hasenie požiarov
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

- rešpektovať vodné toky, zamokrené plochy, terénne depresie a jestvujúcu vegetáciu
- pre inundačné plochy (zaplavované z vodných tokov) zaregulovať podmienky výstavby
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- uvažovať s protipovodňovými opatreniami (vegetácia, obtokové korytá, vodné plochy...) pozdĺž vodných tokov
- technickými opatreniami (frézovaním spevnených povrchov smerom k trávnatým plochám, dažďovým záhradám) umožniť dažďovej vode vsakovanie na mieste, nie odtok na nižšie položené miesta

CIVILNÁ OCHRANA

- oblasť CO riešiť v súlade s ustanoveniami právnych predpisov zákona NR SR a vyhlášok MV SR

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- nadviazať na jestvujúce priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce a rozvinúť ho
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou

- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a v priamej nadväznosti na jestvujúce zastavané územie
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou vybavenosťou
- rešpektovať limity pri výstavbe vyplývajúce z prítomnosti dopravných a technických stavieb a ich ochranných pásiem
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu pri všetkých investičných zámeroch

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, športu a rekreácie

BÝVANIE

- rešpektovať jestvujúce plochy bývania
- uprednostňovať novú zástavbu bývania v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie
- rezervovať priestor v rámci obytného územia pre výstavbu nájomných a sociálnych bytov
- v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, ich umiestňovanie nesmie zhoršovať podmienky susednej obytnej zástavby

OBČIANSKA, SOCIÁLNA A ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ, OBCHOD A SLUŽBY

- rešpektovať plochy občianskej a sociálnej vybavenosti
- návrh vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- umožniť umiestňovanie vybavenosti, obchodu a služieb v území obce aj v rámci obytného územia, bez negatívnych vplyvov na ostatné funkcie

VÝROBA

- rešpektovať jestvujúcu plochu poľnohospodárskeho družstva, umožniť jeho využitie pre poľnohospodársku aj priemyselnú výrobu
- ak by bol úmysel zvýšiť počet chovaných zvierat, alebo na inej ploche v území obce, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné plochy a navrhnuť pásmo hygienickej ochrany, PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- umožniť umiestňovanie výroby v území obce aj v rámci obytného územia, bez negatívnych vplyvov na ostatné funkcie
- podporiť intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- vymedziť plochy výroby pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody...

ŠPORT, REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, AGROTURISTIKA

- rešpektovať jestvujúce plochy športu, rekreácie, cestovného ruchu a agroturistiky
- umožniť ich umiestňovanie v rámci obytného územia, bez negatívnych vplyvov na ostatné funkcie

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- návrh ďalšieho rozvoja obce zosúladiť s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- vymedziť plochy zelene pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie
- vymedziť plochy pre zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov konfliktných uzlov
- podporovať investície a zmeny vo funkčnom využívaní územia v prospech takých, ktoré poskytujú vyšší stupeň ekosystémových služieb
- zachovať a navrhovať dostatočný podiel vegetačných plôch, trávnatých striech, zvyšovať podiel vetrolamov, plochy drevín pri vodných tokoch, poľných cestách a na ornej pôde v krajine zachovať a sústreďovať sem náhradnú výsadbu, výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia výsadbou drevín na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zadržanie odtoku vody z krajiny a obmedzenie podmáčaných plôch po dažďoch
- výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona
- navrhnúť realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona a vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
 1. v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
 2. pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii a pri zmene v ich prevádzkovaní

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku, lesnú aj nelesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zachovať a zvýšiť podiel plôch TTP trvalých trávnych porastov a NDV nelesnej drevinovej vegetácie ako významného protierózneho a krajinnostabilizačného prvku
- uprednostniť bezorbové obrábanie pôdy na menších parcelách výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy (opatrenie na ochranu pre vodnou a veternou eróziou)
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh záberov pôdy realizovať v prvom rade v zastavanom území, na plochách v nadväznosti na zastavané územie a na plochách v nadväznosti na zastavané plochy v krajine, pričom je potrebné minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné, na jednotlivé časti územia, požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V rámci záväznej časti územného plánu určiť regulatívy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nasledujúcom členení:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, určiť regulatív minimálnej výmery pozemkov
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na vykonanie asanácie a chránené časti krajiny
- určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby VPS

- za účelom zabezpečenia verejnoprospešných stavieb VPS podporujúcich rozvoj územia a ochranu životného prostredia, možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť
- uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v oblasti dopravného, technického, občianskeho, sociálneho vybavenia a zelene (ochrana prírody, úses, výsadba drevín...)

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

- územný plán obce vypracovať podľa zákona a v súlade s vyhláškou
- výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti
- výkresy budú v mierke 1:5 000, 1:10 000, 1:50 000 prípadne v inej mierke

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1:25 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia správneho územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:2 880 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:5 000 |

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
verejnoprospešné stavby

M 1:5 000