

## Zápis

**z opakovaného ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice konaného dňa 07.09.2021 na futbalovom ihrisku obce Pavlice**

---

Opakované ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice otvoril zástupca správneho orgánu Ing. Martina Rakická

Po otvorení schôdze a privítaní zúčastnených boli všetci prítomní oboznámení s programom ustanovujúceho zhromaždenia:

### **Program:**

1. Voľba sčítacej komisie
2. Úvod do pozemkových úprav
3. Oboznámenie účastníkov pozemkových úprav s procesným postupom a harmonogramom prác Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice
4. Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav
5. Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice
7. Diskusia
8. Záver

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

- počet prítomných podpísaných v prezenčnej listine:	34
- z toho účastníkov konania oprávnených hlasovať:	26
- počet neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF:	89
- spolu účastníkov oprávnených hlasovať:	115

### **k bodu 1 programu: Voľba sčítacej komisie**

Do sčítacej komisie boli navrhnutí:

1. p. Lukáš Štefunko
2. Ing. Jozef Hanzel
3. Ing. Lenka Bartovičová

Určení členovia sčítacej komisie boli všetkými prítomnými jednohlasne schválení. Nikto z prítomných nebol proti.

### **k bodu 2 programu: Úvod do pozemkových úprav**

Zástupkyňa správneho orgánu Ing. Martina Rakická oboznámila prítomných s hlavnými dôvodmi a výhodami pozemkových úprav, s právnymi predpismi, ktorými sa riadi konanie o pozemkových úpravách, o doručovaní a zverejňovaní písomností pre účastníkov konania.

### **k bodu 3 programu: Oboznámenie účastníkov pozemkových úprav s procesným postupom a harmonogramom prác projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice**

Ďalej zhotoviteľ projektu Ing. Irena Hurniková prítomných oboznámila s procesným postupom pozemkových úprav podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Prítomní boli oboznámení s dĺžkou trvania pozemkových úprav.

Zároveň oboznámila prítomných s priebehom prác (vykonaných aj následných) ako aj s časovým harmonogramom prác projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

#### **Etapy projektu:**

1. Úvodné podklady projektu:
  - a) Zriaďovanie bodov PPBP
  - b) Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
  - c) Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
  - d) Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
  - e) Register pôvodného stavu
  - f) Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ
  - g) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPU
  - a) Zásady umiestnenia nových pozemkov
  - b) Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
  - c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch
3. Vykonanie PPÚ
  - a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
  - b) Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
  - c) Rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu

### **k bodu 4 programu: Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav**

O úlohách Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice a o súvisiacich zákonných ustanoveniach podľa § 23 a § 24 zákona 330/1991 Zb. informovala prítomných opäť Ing. Martina Rakická.

- združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav
- ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad a obec po nariadení pozemkových úprav verejnou vyhláškou
- Združenie účastníkov najmä spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námie-

tok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách, členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov na prvom stretnutí

- na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad, počet členov predstavenstva pri výmere pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav nad 500 ha je 5 až 11 členov, do predstavenstva sa volia traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne

- Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať

- všetky funkcie v predstavenstve sú čestné

- Zhromaždenie zvoláva pozvánkou predstavenstvo, ak ho to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia

- vnútorné pomery združenia účastníkov upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov - predmetné stanovy boli pripravené s prípravným výborom v takomto znení.

#### **k bodu 5 programu: Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice a ich schválenie**

Ing. Martina Rakická za OÚ Trnava, PLO prečítala návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, ako boli dohodnuté s prípravným výborom. V priebehu čítania návrhu stanov boli prítomní vyzvaní k predloženiu pripomienok a námietok ku stanovám, aby mohli byť zapracované zmeny, ktoré nie sú v rozpore so zákonom č. 330/1991 Zb.

K prečítaným stanovám neboli dané pripomienky zo strany prítomných.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o stanovách Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice. O prijatí stanov bolo hlasované.

Výsledok hlasovania :	za :	109
	proti :	0
	zdržal sa :	4
	nehlasoval :	2

Na základe výsledkov hlasovania, ktoré overila sčítacia komisia, bolo konštatované, že návrh stanov bol prijatý a Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice sa bude riadiť týmito stanovami.

#### **k bodu 6 programu: Voľba predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice**

Následne sa pristúpilo k voľbe predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice. Za členov predstavenstva boli navrhnutí :

1. Obec Pavlice v zastúpení starostky p. Ivana Stachová
2. Mgr. Lucia Nešťáková, (spĺnomocnenec za RĎ Pavlice)
3. p. Anton Michálek, Hollého 21 56/9, Senec
4. Ing. Ivona Sedláková, SPF Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
5. p. Peter Šmíd, Pribisova 8, Bratislava

6. p. Rozália Lukačovičová, Pavlice 111
7. p. Štefánia Bachratá, Pavlice 93
8. p. Mariana Šuranová, Pavlice 152 (splnomocnenec za p. Silvester Formanko)
9. p. Oto Bažány, Ružová dolina 12, Bratislava
10. p. Erik Kollár, Pavlice 174
11. Ing. Ján Mosný, (splnomocnenec za Agromačaj a.s.)

Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. je potrebné zvoliť do predstavenstva náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne. Do pozície náhradníka boli navrhnutí účastníci v tomto poradí:

1. p. Lukáš Štefunko, Pavlice 134
2. p. Mariana Šulíková, Pavlice 164

Prítomní boli vyzvaní k predloženiu pripomienok a námietok k navrhnutým členom predstavenstva. Neboli podané žiadne ďalšie návrhy a pripomienky. Následne bolo o návrhu členov predstavenstva hlasované.

Výsledok hlasovania :	za :	111
	proti :	0
	zdržal sa :	0
	nehlasoval :	4

Na základe výsledkov hlasovania bolo konštatované, že za členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice boli zvolení :

1. Obec Pavlice v zastúpení starostky p. Ivana Stachová
2. Mgr. Lucia Nešťáková, (splnomocnenec za RD Pavlice)
3. p. Anton Michálek, Hollého 2156/9, Senec
4. Ing. Ivona Sedláková, SPF Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
5. p. Peter Šmid, Pribisova 8, Bratislava
6. p. Rozália Lukačovičová, Pavlice 111
7. p. Štefánia Bachratá, Pavlice 93
8. p. Mariana Šuranová, Pavlice 152 (splnomocnenec za p. Silvester Formanko)
9. p. Oto Bažány, Ružová dolina 12, Bratislava
10. p. Erik Kollár, Pavlice 174
11. Ing. Ján Mosný, (splnomocnenec za Agromačaj a.s.)

Náhradníci:

1. p. Lukáš Štefunko, Pavlice 134
2. p. Mariana Šulíková, Pavlice 164

Členovia predstavenstva si v zmysle stanov spomedzi seba zvolia predsedu, podpredsedu, zapisovateľa na prvom zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

#### **k bodu 7 programu: Diskusia**

V rámci diskusie zúčastneným priebežne odpovedali na otázky zástupcovia Okresného úradu v Trnave, pozemkového a lesného odboru a zhotoviteľ projektu pozemkových úprav.

## **k bodu 8 programu : Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu bolo ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice ukončené a na záver Ing. Martina Rakická poďakovala všetkým zúčastneným.

## **Prílohy:**

1. Stanovy združenia pozemkových úprav Pavlice
2. Prezenčná listina

V Pavliciach: 07.09.2021