

**ZMLUVA č. 12/2025**  
**o prenájme priestorov Kultúrneho domu**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

**názov:** Obec Pavlice  
**adresa:** Pavlice č. 146, 919 42 Pavlice  
**zastúpená:** Ing. Daniela Maják Cedulová, starosta obce  
**IČO:** 00682144  
**bankové spojenie:** SK03 5600 0000 0010 0479 5001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

**názov:** AGROMAČAJ a.s.  
**sídlo:** Kráľová pri Senci č. 455, 900 50  
**IČO:** 46184341  
**DIČ:** 2023304481  
**DIČ DPH:** SK2023304481  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 5346/B  
**zastúpená:** Mgr. Lucia Mačajová, podpredseda predstavenstva

ďalej ako „nájomca“

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 146 – Kultúrny dom postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 70/3, k.ú. Pavlice zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 400 (ďalej ako „stavba“).
2. Predmetom zmluvy je nájom
  - a) nebytových priestorov na prízemí stavby v rozsahu vestibulu, sály, sociálnych zariadení, jedálne a kuchyne (ďalej ako „nebytový priestor“). Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
  - b) ozvučovacej techniky.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu za nájomné za účelom prenájmu organizácie školení a vzdelávacích kurzov nájomcom pre svojich zamestnancov.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2025 do 31.12.2025**. Predmet nájmu bude využívaný iba v pracovné dni v intervale medzi 07:00 a 20:00 v rozsahu do 210 hodín ročne.
2. Nájomca v časovom predstihu odošle prenajímateľovi požadované dátumy prenájmu na daný mesiac. V prípade obecnej akcie alebo v prípade svadby, karu, oslavy občanov obce Pavlice, bude požiadavka občanov obce Pavlice v nájme uprednostnená.

## **Článok III. Nájomné a úhrada za služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 40,00€/hod. za priestory, 20,00€/hod. za ozvučovaciu techniku.
2. V cene ja zahrnutá položka za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa uhrádza mesačne bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa IBAN: SK03 5600 0000 0010 0479 5001 a je splatné vždy do posledného dňa daného kalendárneho mesiaca na základe výkazu hodín skutočnej doby prenájmu.

## **Článok IV. Zánik nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu zanikne:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba v trvaní 1 mesiaca začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok V. Doručovanie**

1. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené

dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu (priestory a ozvučovaciu techniku) dohodnutý v čl. I tejto zmluvy v termíne a podľa podmienok dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Pavliciach. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť)

novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.

V Pavliciach, dňa  
Prenajímateľ:

V Pavliciach, dňa  
Nájomca:

.....  
Ing. Daniela Maják Cedulová  
starosta obce Pavlice

.....  
Mgr. Lucia Mačajová  
podpredseda predstavenstva