

ZMLUVA

o prenájme priestorov Kultúrneho domu medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Obec Pavlice**
Sídlo: **919 42 Pavlice 146**
IČO: **00682144**
Právna forma: **právnická osoba zriadená zákonom č. 369/1990 Zb.**
v zastúpení: **Ivana Stachová – starostka obce**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **SK03 5600 0000 0010 0479 5001**
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Obecný úrad Pavlice	
11. 01. 2022	
Dátum:	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výber:

Nájomca:
Obchodné meno: **AGROMAČAJ a.s.**
Sídlo: **900 50 Kráľová pri Senci č. 455**
IČO: **46184341**
V zastúpení: **Ing. Juraj Mačaj – predseda predstavenstva**
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a ozvučovacie zariadenie v budove Kultúrneho domu v Pavliciach, ktorá je zapísaná na LV č. 400, na parcele KN-C č. 70/3, pod súpisným číslom 146, v k.ú. obce Pavlice a je vo vlastníctve obce Pavlice. Nebytové priestory pozostávajú z vestibulu, veľkej sály, sociálnych zariadení, jedálne a kuchyne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je organizácia školení a vzdelávacích kurzov nájomcom pre svojich zamestnancov.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022, 7 – 9 kalendárnych dní v danom mesiaci, v čase od 07:00 hod. do 20:00 hod.

2. Nájomca v časovom predstihu odošle prenajímateľovi požadované dátumy prenájmu na daný mesiac. V prípade obecnej akcie alebo v prípade svadby, karu, oslavy občanov obce Pavlice, bude požiadavka občanov obce Pavlice v nájme uprednostnená.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 40,00€/hod. za priestory, 20,00€/hod. za ozvučovaciu techniku.
2. V cene ja zahrnutá položka za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa uhrádza mesačne bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa IBAN: SK03 5600 0000 0010 0479 5001 a je splatné vždy do posledného dňa daného kalendárneho mesiaca na základe výkazu hodín, koľko bol predmet nájmu prenajatý.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory a ozvučovaciu techniku dohodnuté v čl. II tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor a ozvučovaciu techniku len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Pavliciach. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihľadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 kópiu obdrží nájomca a 1 kópiu prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Pavliciach, dňa 30.12.2021



AGROMAČAJ a.s.
900 50 Kráľová pri Senci 455
IČO: 46 264 34 IČ DPH: SK2023304481