

Zmluva číslo 19/2021 o prenájme miesta na pohrebisku Pavlice - Pavlice

uzatvorená podľa § 663 a § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebiteľstve (ďalej len "zákon o pohrebiteľstve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Pavlice
Sídlo: Pavlice č. 146, 91942 Pavlice
V zastúpení: Ivana Stachova
IČO: 00682144
DIČ: 2021181217
Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0010 0479 5001

Nájomca: Margita Kodajová
Bydlisko

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí hrobové miesto [19 / jednohrob (Zilénko Kodaj)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa pri akýchkoľvek terénnych a stavebných úpravách hrobu (hrobového miesta). Zároveň je nájomca povinný včas o týchto úpravách upovedomiť prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia ceníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa 30. 4. 2021 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: SK03 5600 0000 0010 0479 5001 prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 2,16 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie 12,24 EUR.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od 21. 4. 2021 do 21. 4. 2026 (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebiteľstve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

OBEC PAVLICE