

ZMLUVA

o prenájme priestorov Kultúrneho domu medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Pavlice**
Sídlo: 919 42 Pavlice 146
IČO: 00682144
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom č. 369/1990 Zb.
v zastúpení: Ivana Stachová – starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0010 0479 5001
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROMAČAJ a.s.**
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č. 455
IČO: 46184341
V zastúpení: Ing. Juraj Mačaj – predseda predstavenstva
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a ozvučovací zariadenie v budove Kultúrneho domu v Pavliciach, ktorá je zapísaná na LV č. 400, na parcele KN-C č. 70/3, pod súpisným číslom 146, v k.ú. obce Pavlice a je vo vlastníctve obce Pavlice. Nebytové priestory pozostávajú z vestibulu, veľkej sály, sociálnych zariadení, jedálne a kuchyne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je organizácia školení a vzdelávacích kurzov nájomcom pre svojich zamestnancov.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2021 do 31.12.2021, 7-9 kalendárnych dní v danom mesiaci, v čase od 07:00 hod. do 20:00 hod.

2. Nájomca v časovom predstihu odošle prenajímateľovi požadované dátumy prenájmu na daný mesiac. V prípade obecnej akcie alebo v prípade svadby, karu, oslavy občanov obce Pavlice, bude požiadavka občanov obce Pavlice v nájme uprednostnená.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 40,00€/hod. za priestory, 20,00€/hod. za ozvučovaciu techniku.
2. V cene je zahrnutá položka za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa uhrádza mesačne bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa IBAN: SK03 5600 0000 0010 0479 5001 a je splatné vždy do posledného dňa daného kalendárneho mesiaca na základe výkazu hodín, koľko bol predmet nájmu prenajatý.

Článok IV:

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory a ozvučovaciu techniku dohodnuté v čl. II tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor a ozvučovaciu techniku len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Pavliciach. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.

Čl. VI.

Skončenie nájmu


1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 kópiu obdrží nájomca a 1 kópiu prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Pavliciach, dňa 14.08. 2021 2021

na n


AGROMAČAY a.s.
900 50 Kráľová pri Senci 455
IČO: 46 184 341 IČ DPH: SK0023704681