

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
Magdalena Dubovská, rod. Dinnéšová
r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: Kováčsova 344/94, 851 10 Bratislava - Rusovce
štát. príslušnosť: SR
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

- Milan Dubovský, rod. Dubovský**
r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: Kováčsova 344/94, 851 10 Bratislava - Rusovce
štát. príslušnosť: SR
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 Kupujúci:
Obec Pavlice
IČO: 00682144, DIČ: 2021181217
sídlo: Pavlice 146, 919 42 Pavlice
zastúpenie: Mgr. Ľubomír Baláž, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Nehnutelnosti v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 15 ako:
- pozemok parcela registra „C“ č. 77/6 o výmere 214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - dom súp. č. 69 postavený na parcele registra „C“ č. 77/6
- vlastnia predávajúci Magdalena Dubovská, rod. Dinnéšová a Milan Dubovský, rod. Dubovský v podiele 1/1.
- 2.2 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:
- pozemok parcela registra „C“ č. 77/6 o výmere 214 m²,
 - dom súp. č. 69 postavený na parcele registra „C“ č. 77/6,
- (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“).

Článok III Predmet zmluvy

- 3
3.1 Predávajúci, Magdalena Dubovská, rod. Dinnéšová a Milan Dubovský, rod. Dubovský, týmto predávajú nehnuteľnosti v kat. území Pavlice, a to:
- pozemok parcela registra „C“ č. 77/6 o výmere 214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - dom súp. č. 69 postavený na parcele registra „C“ č. 77/6
- kupujúcemu, Obci Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Balážom, starostom obce.

3.2 Kupujúci, Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144, v zastúpení Mgr. Ľubomírom Balážom, starostom obce, nehnuteľnosti v kat. území Pavlice, a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 77/6 o výmere 214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- dom súp. č. 69 postavený na parcele registra „C“ č. 77/6

od predávajúcich, Magdaleny Dubovskej, rod. Dinnéšovej a Milana Dubovského, rod. Dubovského, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume 5.000,00 € (slovom päťtisíc euro).

4.2 Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bude uhradená na účet predávajúcich uvedený v článku I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie kúpnej ceny v prospech účtu predávajúcich.

Článok V

Ostatné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasujú, a výslovne uisťujú kupujúcich, že na prevádzaných nehnuteľnostiach y neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ťarchy, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy kupujúcimi. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiaden súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s predmetom kúpy a voči predmetu kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

5.2 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti v takom stave v akom sa nachádzajú – opustené s náletovými porastami a so zvyškami búracích prác. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností a tieto v takom stave od predávajúcich kupujú. Predávajúci sa zaväzujú, že do 1 mesiaca po podpise tejto zmluvy odstránia zvyšky búracích prác z predmetu kúpy.

5.3 Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

5.5 Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpia kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy.

5.6 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo druhej zmluvnej strane čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto vzájomne informovať bez zbytočného odkladu a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.

5.7 Predávajúci za zaväzujú poskytnúť kupujúcim všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

5.8 Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na prípadné opravy chýb v písaní, počítaní iných zrejmych nesprávností v prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a vyzve účastníkov na ich odstránenie. Predávajúci splnomocňujú kupujúce na vykonanie všetkých nevyhnutných úkonov potrebných na

vymazanie domu súp.č. 69 postaveného na parcele č. 77/6 z katastra nehnuteľností nakoľko sú z neho len ruiny.

- 5.9 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, t.j. ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo katastrálne konanie bude zastavené, kupujúci má právo podľa § 48 ods. Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy jednostranným aktom odstúpiť a táto zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote najneskôr do pätnástich pracovných dní od odstúpenia od zmluvy.
- 5.10 Po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude vykonaný zápis do listu vlastníctva pre kat. územie Pavlice takto:
- **pozemok parcela registra „C“ č. 77/6 o výmere 214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
 - **dom súp. č. 69 postavený na parcele registra „C“ č. 77/6,**
- ktoré vlastní:
- **Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42, IČO: 00682144.**

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných nehnuteľností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad tejto zmluvy.
- 9.1 Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Všetky poplatky spojené s touto zmluvou hradia predávajúci a kupujúci po polovici.
- 6.5 V prípade, ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratili účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení alebo ich účinnosť, ak nebude dohodnuté inak. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár, zvyšné sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Pavliciach dňa 23.09.2016
Predávajúci

Kupujúci

Magdalena Dubovská
rod. Dinněšová

Mgr. Lubomír Baláž
Obec Pavlice
starosta

Milan Dubovský
rod. Dubovský