

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Vlastníkom: **Obec Pavlice**
 Pavlice 146, 919 42
 zastúpená Mgr. Ľubomírom Balážom, starostom obce
 IČO: 00682144
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Trnava
 č. účtu: 1004795001/ 5600
 (ďalej len "prenajímateľ")

a

Obchodné meno: **Peter Sedlák**
Miesto podnikania: Voderady 89, Voderady 919 42
Prevádzkareň: Kultúrny dom – kuchyňa, Pavlice, 919 42
IČO: 34946349
Registrácia: Obvodný úrad Trnava, č. živn. reg. 207-11313
 (ďalej len "nájomca")

Týmto Dodatkom č.1 (ďalej len „dodatok“) sa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pavlice č. 11/2014 upravuje dĺžka nájmu. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomca nebytové priestory fyzicky prevzal odo dňa 20.12.2013 za účelom úpravy, opravy ako aj vysťahovania a nastahovania zariadení kuchyne.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že výpovedná doba nájomnej zmluvy je 3 (tri) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, resp. zákona č. 116/1990 Zb. v z.n.p. je výpovedná doba 1 (jeden) mesiac.
3. V prípade, že bude nájomcovi doba nájmu v súlade so zmluvou predčasne vypovedaná, je nájomca povinný začať s demontážou vnútorného zariadenia a s vypratáním priestorov tak, aby opustil a protokolárne odovzdal celý priestor prenajímateľovi k poslednému dňu nájmu ak sa strany nedohodnú inak.
4. V prípade, že po uplynutí výpovednej lehoty, alebo pri jeho vypovedaní nájomca neodovzdá priestory, dáva súhlas, aby prenajímateľ vypratával priestory na jeho náklady a zodpovednosť.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Pavliciach, dňa 27.06.2014

prenajímateľ:


 Mgr. Ľubomír Baláž
 Obec Pavlice
 starosta

nájomca:

SEDLÁK PETER
 919 42 VODERADY 89
 IČO: 34946349
 IČ DPH: SK1020855644

Peter Sedlák